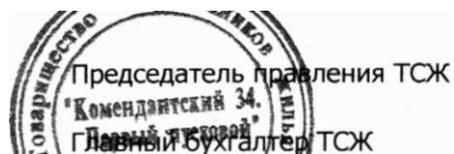


Смета расходов Товарищества собственников жилья «Комендантский 34. Первый пусковой» на 2011 год

статья расходов	расходы	
	месяц	год
1. Административно-хозяйственные расходы, всего:	93 426,79	1 193 723,68
1.1 Заработная плата персонала	54 100,00	703 300,00
1.2 Отчисления в страховые фонды	18 502,20	240 528,60
1.3 Содержание конторы правления	1 824,59	21 895,08
1.3.1 Электроэнергия	197,00	2 364,00
1.3.2 Холодное водоснабжение	31,56	378,72
1.3.3 Горячее водоснабжение	78,78	945,36
1.3.4 Отопление	1 517,25	18 207,00
1.4 Расходы на телефон	1 500,00	18 000,00
1.5 Канцелярские и почтовые расходы	1 200,00	14 400,00
1.6 Обучение персонала	3 000,00	36 000,00
1.7 Служебные разъезды	6 000,00	72 000,00
1.8 Содержание и ремонт оргтехники	600,00	7 200,00
1.9 Обслуживание расчетного счета	4 500,00	54 000,00
1.10 Юридические услуги	1 000,00	12 000,00
1.11 Компенсация за использование личного транспорта	1 200,00	14 400,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещений		5,70
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	280 469,71	3 525 079,54
2.1 Заработная плата обслуживающего персонала	118 810,00	1 544 530,00
2.2 Отчисления в страховые фонды	40 633,02	528 229,26
2.3 Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	7 500,00	90 000,00
2.4 Оплата услуг банка	29 500,00	354 000,00
2.5 Страхование общего имущества		0,00
2.6 Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	84 026,69	1 008 320,28
2.6.1 Договоры на АППЗ	7 338,61	88 063,32
2.6.2 Договор на вывоз мусора и ТБО	32 000,00	384 000,00
2.6.3 Договор на обслуживание ПЗУ	4 540,00	54 480,00
2.6.4 Договор на профилактическую дератизацию	2 600,00	31 200,00
2.6.5 Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	3 200,00	38 400,00
2.6.6 Договор на обслуживание коммерческих узлов учета	6 500,00	78 000,00
2.6.7 Договор на обслуживание насосных станций	3 000,00	36 000,00
2.6.8 Договор на обслуживание лифтов	24 848,08	298 176,96
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещений		16,76
3. Коммунальные услуги	435 032,50	5 220 390,00
3.1 ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»	72 000,00	864 000,00
3.2 ГУП «ТЭК СПб»	315 000,00	3 780 000,00
3.3 ОАО «Петербургская бытовая компания»	35 590,00	427 080,00
3.4 Договор на обслуживание телеантенн	12 442,50	149 310,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещений		26,89
4. Зарплата консьерж	144 401,14	1 875 602,48
4.1 Заработная плата консьерж	106 400,00	1 383 200,00
4.2 Отчисления в страховые фонды	36 388,80	473 054,40
4.3 Содержание консьержной	1 612,34	19 348,08
4.3.1 Электроэнергия	788,00	9 456,00
4.3.2 Холодное водоснабжение	31,56	378,72

4.3.3	Горячее водоснабжение	78,78	945,36
4.3.4	Отопление	714,00	8 568,00
	Сметные расходы на 1 квартиру		692,00
	Сметные расходы на 1 кв.м площади помещений		9,70
5.	Обслуживание АДС	64 545,60	797 092,80
5.1	Заработная плата диспетчеров и аварийных работников	16 800,00	218 400,00
5.2	Отчисления в страховые фонды	5 745,60	74 692,80
5.4	Договоры на обслуживание АДС	42 000,00	504 000,00
	Сметные расходы на 1 кв.м площади помещений		3,80
6.	Формирование фондов, всего:	175 000,00	2 100 000,00
6.1	Фонд текущего ремонта	175 000,00	2 100 000,00
6.2	Фонд капитального ремонта		0,00
6.3	Кредитный фонд по сбору задолженности (15-20%)		0,00
6.4	Резервный фонд		0,00
7.	Прочие расходы, всего:	0,00	0,00
7.1	Премии		0,00
7.2	Непредвиденные расходы		0,00
	ИТОГО:	1 192 875,74	14 711 888,50



Ковальчук Т. В.

Степанова Е.П.