

Бюджет ТСЖ «Комендантский 34. Первый пусковой» на 2014 год

Общая площадь жилых помещений 16 177,6 кв.м. квартир 227  
 Общая площадь нежилых помещений 1 355,6 кв.м.  
 17 533,2

Утверждено

Решением собрания ТСЖ «Комендантский 34. Первый пусковой»

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 г

Наименование статей (оплата с кв.м)	Тариф с помещений		Всего за месяц (руб)	Всего за год (руб)
	жилые	нежилые		
<b>Доходная часть бюджета</b>				
<b>Управление домом</b>	<b>4,18</b>	<b>6,76</b>	<b>76 786,22</b>	<b>921 434,69</b>
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			<b>448 996,58</b>	<b>5 387 958,96</b>
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	16,52	18,55	292 400,33	3 508 803,98
3. Содержание придомовой территории	2,15	2,15	37 696,38	452 356,56
4. Очистка мусоропровода	0,77	0,00	12 456,75	149 481,02
5. Обслуживание лифтов	2,85	0,00	46 106,16	553 273,92
6. Обслуживание ПЗУ	0,49	0,00	7 927,02	95 124,29
7. Обслуживание АППЗ	2,08	0,00	33 649,41	403 792,90
8. Эксплуатация приборов учета эл/энергии, тепловой энергии, горячей воды, холодной воды	1,07	1,07	18 760,52	225 126,29
	25,93	21,77		

<b>Прочие услуги</b>			<b>263 853,66</b>	<b>3 177 895,24</b>
Антенна			18 155,00	217 860,00
Услуги по охране имущества МКД	690,00		156 630,00	1 879 560,00
Текущий ремонт	5,08	5,08	89 068,66	1 068 823,87
Капитальный ремонт		6,00		11 651,37

**ИТОГО:** **9 487 288,89**

<b>Расходная часть бюджета</b>				
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			<b>484 961,31</b>	<b>5 819 535,72</b>
<b>СМЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА 1 КВ.М для жилых помещений</b>				<b>27,96</b>
<b>СМЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА 1 КВ.М для нежилых помещений</b>				<b>21,77</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>118 441,50</b>	<b>1 421 298,00</b>
<b>СМЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА 1 КВ.М (для всех)</b>				<b>6,76</b>
Антенна			18 155,00	217 860,00
Услуги по охране имущества МКД			156 609,77	1 879 317,24
Текущий ремонт			89 070,69	1 068 848,28
долг нежилых помещений по кап.ремонту				11651,37

**ИТОГО:** **867 238,27** **10 418 510,61**

<b>Дополнительные поступления 2014 года</b>				<b>1 728 806,40</b>
Фонд капитального ремонта				0,00
Резервный фонд текущего года				420 806,40

**КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 2014 года**

Комерческая деятельность (реклама, аренда)				1 400 000,00
Налоги и пр.расходы с коммерческой деятельности				92 000,00
<b>ПРИБЫЛЬ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>				<b>1 308 000,00</b>
<b>Перешло с прошлых лет:</b>				
резервный фонд 2013 года				424 317,36
нераспределенная прибыль				446 956,65
экономия по квартплате				124 895,13
экономия по коммун.платежам				43 609,41
экономия 2012 г, направленная на замену стояков ХВС				508 444,41
<b>ИТОГО</b>				<b>1 548 222,96</b>

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Себестоимость статьи "Управление МКД" - 6,76 руб с кв.м. Правление предлагает уменьшить тариф по этой статье для собственников жилых помещений до 4,18 руб. Разницу - 2,58 руб с кв. метра или 499 863 руб планируется закрыть за счет прибыли текущего года.
2. Себестоимость статьи "Аварийно-диспетчерская служба (АДС)" - 5,03 руб с кв.м. Предлагается уменьшить тариф по этой статье для собственников жилых помещений до 3 руб. Разницу - 2,03 руб с кв.м. или 431 576,76 руб планируется закрыть за счет прибыли текущего года.
3. Итого, после закрытия статей "Управление МКД" и "АДС", в распоряжении ТСЖ остается чистая прибыль в размере 376 778 руб.
4. Нераспределенная прибыль 2013г в сумме 446 956,65 руб подлежит распределению по решению общего собрания. Правление рекомендует направить эти денежные средства на финансирование работ по замене стояков ХВС и ГВС.
5. Остаток денежных средств, направленных по итогам 2012 года на финансирование работ по замене стояков ХВС, в сумме 508 444,41 руб, подлежит расходованию в 2014 году по тому же назначению.
6. Экономия по квартплате, полученная по итогам 2013 года, в сумме 155 322,13 руб, подлежит распределению по решению общего собрания. Правление предлагает часть денежных средств в сумме 30427 руб направить на закрытие перерасхода по текущему ремонту за 2013г. Оставшиеся денежные средства в сумме 124895,13 рекомендуется направить на финансирование работ по замене стояков ХВС и ГВС.
7. непогашенный остаток по статье "Капитальный ремонт" в сумме 11651,37 руб подлежит погашению за счет владельцев встроенных помещений в 2014 году.
8. Средства, накопленные по статье "Резервный фонд" за 2013 год в сумме 424317,36 руб находятся на расчетном счете ТСЖ. Резервный фонд подлежит расходованию только по решению правления ТСЖ, либо общего собрания членов ТСЖ (в зависимости от полномочий). Денежные средства, поступившие в резервный фонд от собственников, подлежат накоплению на счете ТСЖ неснижаемым остатком.
9. В 2014 году планируется собрать в резервный фонд 421 000 руб. Правление ТСЖ предлагает по итогам 2014 года направить эти денежные средства на замену стояков ХВС и ГВС.
10. В 2014 году планируется провести работы по замене стояков ХВС и ГВС. Общая стоимость этих работ, включая материалы, составляет 2 200 000 руб. В распоряжении ТСЖ (при условии принятия соответствующего решения общим собранием) находятся следующие денежные средства:

- прибыль текущего года	376778
- остаток прибыли 2013 года	446957

- остаток экономии 2012 года, уже направленный на эти работы	508444
- экономия по квартплате 2013 года	124895
- экономия по электроэнергии 2013 года	43609
- резервный фонд 2013 года	424317
- резервный фонд 2014 года	421000

**ИТОГО:**

**2 346 000**

Планируемый остаток денежных средств - 146 000 руб.

При нехватке денежных средств работы по замене стояков ХВС и ГВС переносятся на 2015 год в соответствующем объеме.

11. Вопрос о выплате премии сотрудникам ТСЖ и вознаграждения членам Правления ТСЖ и членам Ревизионной комиссии ТСЖ выносится на общее собрание. Размер фонда вознаграждения предлагается установить в размере 30% от свободного остатка чистой прибыли 2013 года. Премия сотрудникам может выплачиваться в размере, не превышающем оклад.

12. После утверждения на общем собрании членов ТСЖ, при необходимости, бюджет подлежит корректировке.

