

**Смета расходов Товарищества собственников жилья «Комендантский 34. Первый пусковой»
 на 2014 год**

статья расходов	расходы	
	месяц	год
1. Управление многоквартирным домом	118 441,50	1 421 298,05
1.1 Заработная плата персонала	76 952,00	923 424,00
1.1.1 Оплата по окладу	71 033,00	852 396,00
1.1.2 Фонд на отпуск	5 919,00	71 028,00
1.2 Отчисления в страховые фонды	23 239,50	278 874,05
1.3 Канцелярские и почтовые расходы	1 500,00	18 000,00
1.4 Расходы на телефон	1 500,00	18 000,00
1.5 Служебные разъезды	2 500,00	30 000,00
1.6 Содержание и ремонт оргтехники	3 000,00	36 000,00
1.7 Обучение персонала, подписка	1 000,00	12 000,00
1.8 Обслуживание расчетного счета	5 000,00	60 000,00
1.9 Программное обеспечение	3 750,00	45 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения	6,76	
2. Содержание и обслуживание общего имущества	484 961,31	5 819 535,77
2.1 Заработная плата обслуживающего персонала	243 882,00	2 926 584,00
2.1.1 Оплата по окладу	222 814,00	2 673 768,00
2.1.2 Оплата в праздники	2 500,00	30 000,00
2.1.3 Фонд на отпуск	18 568,00	222 816,00
2.2 Отчисления в страховые фонды	73 652,36	883 828,37
2.3 Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	2 000,00	24 000,00
2.4 Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	165 426,95	1 985 123,40
2.4.1 Договор на вывоз мусора и ТБО	32 000,00	384 000,00
2.4.2 Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	3 520,00	42 240,00
2.4.3 Договор на аварийное обслуживание	38 847,06	466 164,72
2.4.4 Компенсация за использование личного транспорта	1 500,00	18 000,00
2.4.5 Оплата консультационных и юридических услуг	5 000,00	60 000,00
2.8.1 Договор на профилактическую дератизацию	3 260,00	39 120,00
2.13.1 Договор на обслуживание лифтов	30 439,28	365 271,36
2.13.2 Договор на освидетельствование лифтов	3 300,00	39 600,00
2.13.3 Договор на обслуживание ОДС	3 060,00	36 720,00
2.14.1 Договор на обслуживание ПЗУ	7 945,00	95 340,00
2.17.1 Договора на АППЗ	7 338,61	88 063,32
2.17.2 Противопожарные двери	9 217,00	110 604,00
2.17.3 Договор на испытание пожарного трубопровода	3 000,00	36 000,00
2.17.4 Договор на испытание пожарных лестниц (на крыше)	1 250,00	15 000,00
2.17.5 Приобретение пожарного инвентаря	6 250,00	75 000,00
2.20.1 Договор на обслуживание коммерческих узлов учета	6 500,00	78 000,00
2.20.2 Договор на обслуживание насосных станций	3 000,00	36 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения жилые	27,96	
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения нежилые	21,77	
3. Охрана имущества МКД(консьерж)	156 609,77	1 879 317,22
4.1 Зарплата консьерж	120 284,00	1 443 408,00
4.1.1 Оплата по окладу	106 416,00	1 276 992,00
4.1.2 Оплата за работу в праздники	5 000,00	60 000,00
4.1.3 Фонд на отпуск	8 868,00	106 416,00
4.2 Отчисления в страховые фонды	36 325,77	435 909,22
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения	9,68	
Сметные расходы на квартиру	689,91	
5. Формирование фондов, всего:	124 137,89	1 489 654,68
5.1 Фонд текущего ремонта	89 070,69	1 068 848,28
5.2 Фонд капитального ремонта (с июля)	0,00	0,00
5.3 Кредитный фонд по сбору задолженности 15-20%	0,00	0,00
5.4 Резервный фонд	35 067,20	420 806,40

Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения		7,08	
6. Прочие расходы, всего:		18 155,00	217 860,00
6.1	Обслуживание телеантенн	18 155,00	217 860,00
6.2	Непредвиденные расходы		0,00
	ИТОГО:		10 827 665,71
	ИТОГО:		55,77

Председатель правления ТСЖ

Ковальчук Т.В.

Главный бухгалтер ТСЖ

Степанова Е.П.