

**Смета расходов Товарищества собственников жилья «Комендантский 34. Первый пусковой»
 на 2014 год**

статья расходов	расходы	
	месяц	год
1. Управление многоквартирным домом	118 441,50	1 421 298,05
1.1 Заработная плата персонала	76 952,00	923 424,00
1.1.1 Оплата по окладу	71 033,00	852 396,00
1.1.2 Фонд на отпуск	5 919,00	71 028,00
1.2 Отчисления в страховые фонды	23 239,50	278 874,05
1.3 Канцелярские и почтовые расходы	1 500,00	18 000,00
1.4 Расходы на телефон	1 500,00	18 000,00
1.5 Служебные разъезды	2 500,00	30 000,00
1.6 Содержание и ремонт оргтехники	3 000,00	36 000,00
1.7 Обучение персонала, подписка	1 000,00	12 000,00
1.8 Обслуживание расчетного счета	5 000,00	60 000,00
1.9 Программное обеспечение	3 750,00	45 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения	6,76	
2. Содержание и обслуживание общего имущества	484 962,62	5 819 551,39
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	325 357,99	3 904 295,83
2.1 Заработная плата обслуживающего персонала	187 013,00	2 244 156,00
2.1.1 Оплата по окладу	170 320,00	2 043 840,00
2.1.2 Оплата в праздники	2 500,00	30 000,00
2.1.3 Фонд на отпуск	14 193,00	170 316,00
2.2 Отчисления в страховые фонды	56 477,93	677 735,11
2.3 Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	1 000,00	12 000,00
2.4 Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	80 867,06	970 404,72
2.4.1 Договор на вывоз мусора и ТБО	32 000,00	384 000,00
2.4.2 Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	3 520,00	42 240,00
2.4.3 Договор на аварийное обслуживание	38 847,06	466 164,72
2.4.4 Компенсация за использование личного транспорта	1 500,00	18 000,00
2.4.5 Оплата консультационных и юридических услуг	5 000,00	60 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения	18,56	
Содержание придомовой территории	37 782,59	453 391,13
2.5 Заработная плата обслуживающего персонала	25 747,00	308 964,00
2.5.1 Оплата по окладу	23 766,00	285 192,00
2.5.2 Оплата в праздники		0,00
2.5.3 Фонд на отпуск	1 981,00	23 772,00
2.6 Отчисления в страховые фонды	7 775,59	93 307,13
2.7 Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	1 000,00	12 000,00
2.8 Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	3 260,00	39 120,00
2.8.1 Договор на профилактическую дератизацию	3 260,00	39 120,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения	2,15	
Очистка мусоропровода	12 508,31	150 099,77
2.9 Заработная плата обслуживающего персонала	9 607,00	115 284,00
2.9.1 Оплата по окладу	8 868,00	106 416,00
2.9.2 Оплата в праздники		0,00
2.9.3 Фонд на отпуск	739,00	8 868,00
2.10 Отчисления в страховые фонды	2 901,31	34 815,77
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения	0,77	
Обслуживание лифтов	46 137,22	553 646,69
2.11 Заработная плата обслуживающего персонала	7 172,00	86 064,00
2.11.1 Оплата по окладу	6 620,00	79 440,00
2.11.2 Оплата в праздники		0,00
2.11.3 Фонд на отпуск	552,00	6 624,00
2.12 Отчисления в страховые фонды	2 165,94	25 991,33

2.13	Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	36 799,28	441 591,36
2.13.1	Договор на обслуживание лифтов	30 439,28	365 271,36
2.13.2	Договор на освидетельствование лифтов	3 300,00	39 600,00
2.13.3	Договор на обслуживание ОДС	3 060,00	36 720,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения		2,85	
Обслуживание ПЗУ		7 945,00	95 340,00
2.14	Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	7 945,00	95 340,00
2.14.1	Договор на обслуживание ПЗУ	7 945,00	95 340,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения		0,49	
Обслуживание АППЗ		36 393,55	436 722,65
2.15	Заработная плата обслуживающего персонала	7 172,00	86 064,00
2.15.1	Оплата по окладу	6 620,00	79 440,00
2.15.2	Оплата в праздники		0,00
2.15.3	Фонд на отпуск	552,00	6 624,00
2.16	Отчисления в страховые фонды	2 165,94	25 991,33
2.17	Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	27 055,61	324 667,32
2.17.1	Договора на АППЗ	7 338,61	88 063,32
2.17.2	Противопожарные двери	9 217,00	110 604,00
2.17.3	Договор на испытание пожарного трубопровода	3 000,00	36 000,00
2.17.4	Договор на испытание пожарных лестниц (на крыше)	1 250,00	15 000,00
2.17.5	Приобретение пожарного инвентаря	6 250,00	75 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения		2,08	
Эксплуатация общедомовых приборов учета		18 837,94	226 055,33
2.18	Заработная плата обслуживающего персонала	7 172,00	86 064,00
2.18.1	Оплата по окладу	6 620,00	79 440,00
2.18.2	Оплата в праздники		0,00
2.18.3	Фонд на отпуск	552,00	6 624,00
2.19	Отчисления в страховые фонды	2 165,94	25 991,33
2.20	Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	9 500,00	114 000,00
2.20.1	Договор на обслуживание коммерческих узлов учета	6 500,00	78 000,00
2.20.2	Договор на обслуживание насосных станций	3 000,00	36 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения		1,07	
4. Охрана имущества МКД(консьерж)		156 609,77	1 879 317,22
4.1	Зарплата консьерж	120 284,00	1 443 408,00
4.1.1	Оплата по окладу	106 416,00	1 276 992,00
4.1.2	Оплата за работу в праздники	5 000,00	60 000,00
4.1.3	Фонд на отпуск	8 868,00	106 416,00
4.2	Отчисления в страховые фонды	36 325,77	435 909,22
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения		9,68	
Сметные расходы на квартиру		689,91	
5. Формирование фондов, всего:		124 137,89	1 489 654,68
5.1	Фонд текущего ремонта	89 070,69	1 068 848,28
5.2	Фонд капитального ремонта (с июля)	0,00	0,00
5.3	Кредитный фонд по сбору задолжности 15-20%	0,00	0,00
5.4	Резервный фонд	35 067,20	420 806,40
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения		7,08	
6. Прочие расходы, всего:		18 155,00	217 860,00
6.1	Обслуживание телеантенн	18 155,00	217 860,00
6.2	Непредвиденные расходы		0,00
ИТОГО:			10 827 681,34
ИТОГО:			55,78

Председатель правления ТСЖ

Ковальчук Т.В.

Главный бухгалтер ТСЖ

Степанова Е.П.