

Бюджет ТСЖ «Комендантский 34. Первый пусковой» на 2015 год

Общая площадь жилых помещений  
Общая площадь нежилых помещений

16 296,6 кв.м. квартир 227  
1 337,8 кв.м.  
17 634,4

Утверждено

Решением собрания ТСЖ «Комендантский 34. Первый пусковой»

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 г

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>ДЕФИЦИТ БЮДЖЕТА</b>  | <b>-815 613,46</b> |
| <b>ДЕФИЦИТ БЮДЖЕТА<br/>в руб на 1 кв.м. жилой<br/>площади в месяц</b> | <b>-4,17</b>       |

| Наименование статей (оплата с кв.м)  | Тариф с помещений |             | Всего за месяц<br>(руб) | Всего за год<br>(руб) |
|--|-------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|
|  | жилые             | нежилые     |                         |                       |
| <b>Доходная часть бюджета</b>  |                   |             |                         |                       |
| <b>1. Управление домом</b>   | <b>4,18</b>       | <b>6,42</b> | <b>76 708,63</b>        | <b>920 503,57</b>     |
| <b>2. Содержание и обслуживание общего имущества</b>                                       |                   |             | <b>433 645,44</b>       | <b>5 203 745,28</b>   |
| 2.1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме                                    | 13,48             | 13,48       | 237 712,25              | 2 852 547,01          |
| 2.2. Услуги диспетчеров  | 3,00              | 5,01        | 55 592,30               | 667 107,58            |
| 2.3. Содержание придомовой территории  | 2,04              | 2,04        | 35 974,26               | 431 691,09            |
| 2.4. Очистка мусоропровода   | 0,78              | 0,00        | 12 711,38               | 152 536,55            |
| 2.5. Обслуживание лифтов   | 2,79              | 0,00        | 45 467,63               | 545 611,51            |
| 2.6. Обслуживание ПЗУ  | 0,67              | 0,00        | 10 918,75               | 131 024,99            |
| 2.7. Обслуживание АППЗ   | 0,93              | 0,93        | 16 400,03               | 196 800,35            |
| 2.8. Эксплуатация приборов учета эл/энергии, тепловой энергии, горячей воды, холодной воды | 1,07              | 1,07        | 18 868,85               | 226 426,21            |

24,76 22,60

**СМЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА 1 КВ.М**

**24,59**

|                            |        |      |            |                     |
|----------------------------|--------|------|------------|---------------------|
| 3. Охрана имущества МКД    | 732,93 |      | 166 376,07 | 1 996 512,84        |
| 4. Фонд текущего ремонта   | 5,08   | 5,08 | 89 582,96  | 1 074 995,46        |
| 5. Обслуживание телеантенн | 110,00 |      | 24 200,00  | 290 400,00          |
| 6. Резервный фонд          | 2,00   | 2,00 | 35268,88   | 423 226,56          |
| <b>ИТОГО:</b>              |        |      |            | <b>9 909 383,72</b> |

**Расходная часть бюджета**

|  |  |  |            |              |
|--|--|--|------------|--------------|
| Содержание и обслуживание общего имущества |  |  | 467 472,26 | 5 609 667,12 |
| <b>СМЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА 1 КВ.М</b>           |  |  |            |              |
| Управление многоквартирным домом           |  |  | 113 129,60 | 1 357 555,20 |
| <b>СМЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА 1 КВ.М</b>           |  |  |            |              |
| Антенна                                    |  |  |            | 263 040,00   |
| Услуги консьержей                          |  |  | 166 376,07 | 1 996 512,84 |
| Текущий ремонт                             |  |  |            | 1 074 995,46 |
| Фонд капитального ремонта                  |  |  |            | 0,00         |
| Резервный фонд                             |  |  |            | 423 226,56   |

|               |  |  |                   |                      |
|---------------|--|--|-------------------|----------------------|
| <b>ИТОГО:</b> |  |  | <b>746 977,93</b> | <b>10 724 997,18</b> |
|---------------|--|--|-------------------|----------------------|

**КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

|   |  |  |  |                   |
|---|--|--|--|-------------------|
| Коммерческая деятельность (реклама, аренда) |  |  |  | 1 000 000,00      |
| Налоги с коммерческой деятельности          |  |  |  | 30 000,00         |
| <b>ПРИБЫЛЬ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> |  |  |  | <b>970 000,00</b> |

**Источники, переходящие с прошлого года**

|                             |  |  |  |  |            |
|-----------------------------|--|--|--|--|------------|
| 1. Нераспределенная прибыль |  |  |  |  | 192 903,81 |
|-----------------------------|--|--|--|--|------------|

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Статьи с выпадающими доходами "Управление многоквартирным домом" (2,24 руб/м<sup>2</sup>) и "Служба диспетчеров"(2,01 руб/м<sup>2</sup>) закрываются за счет прибыли от коммерческой деятельности за 2015 год.
2. Нераспределенную прибыль прошлых лет в размере 192903,81 направить на замену стояков ХВС и ГВС
3. В 2015 году планируется завершить работы по замене стояков ХВС и ГВС. Финансирование данных работ произвести за счет резервного фонда.
4. Денежные средства, оставшиеся в распоряжении ТСЖ после проведения замены стояков ХВС и ГВС, направить на покрытие непредвиденных расходов.
5. Прибыль текущего года, оставшаяся в распоряжении ТСЖ после закрытия выпадающих доходов по статьям "Управление МКД" и "Служба диспетчеров", подлежит направлению на покрытие непредвиденных расходов при их возникновении.
6. Вопрос о выплате вознаграждения членам Правления ТСЖ и членам Ревизионной комиссии ТСЖ выносится на общее собрание. Размер вознаграждения предлагается установить в размере 30% от чистой прибыли 2014 года.
7. После утверждения на общем собрании членов ТСЖ, при необходимости, бюджет подлежит корректировке.