

Смета расходов Товарищества собственников жилья «Командантский 34. Первый пусковой» на 2015 год

статья расходов	расходы	
	месяц	год
1. Управление многоквартирным домом	113 129,60	1 357 555,20
1.1 Заработная плата персонала	62 800,00	753 600,00
1.1.1 Оплата по окладу	57 969,00	695 628,00
1.1.2 Фонд на отпуск	4 831,00	57 972,00
1.2 Отчисления в страховые фонды	18 965,60	227 587,20
1.3 Канцелярские и почтовые расходы	1 500,00	18 000,00
1.4 Расходы на телефон	1 500,00	18 000,00
1.5 Служебные разъезды	2 500,00	30 000,00
1.6 Содержание и ремонт оргтехники	2 000,00	24 000,00
1.7 Обучение персонала, подписка	3 600,00	43 200,00
1.8 Обслуживание расчетного счета	5 000,00	60 000,00
1.9 Программное обеспечение	2 200,00	26 400,00
1.10 Договор на частичное ведение бухгалтерии	13 064,00	156 768,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения	6,42	
2. Содержание и обслуживание общего имущества	467 472,26	5 609 667,07
2.1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	237 661,31	2 851 935,67
2.1.1 Заработная плата обслуживающего персонала	119 673,00	1 436 076,00
2.1.1.1 Оплата по окладу	110 052,00	1 320 624,00
2.1.1.1 Оплата в праздники	450,00	5 400,00
2.1.1.1 Фонд на отпуск	9 171,00	110 052,00
2.1.2 Отчисления в страховые фонды	36 141,25	433 694,95
2.1.3 Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	4 500,00	54 000,00
2.1.4 Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	77 347,06	928 164,72
2.1.4.1 Договор на вывоз мусора и ТБО	32 000,00	384 000,00
2.1.4.1 Договор на аварийное обслуживание	38 847,06	466 164,72
2.1.4.1 Компенсация за использование личного транспорта	1 500,00	18 000,00
2.1.4.1 Оплата консультационных и юридических услуг	5 000,00	60 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения	13,48	
2.2. Содержание службы диспетчеров	88 262,58	1 059 150,96
2.2.1 Зарплата диспетчера	67 790,00	813 480,00
2.2.1.1 Оплата по окладу	60 268,00	723 216,00
2.2.1.1 Оплата за работу в праздники	2 500,00	30 000,00
2.2.1.1 Фонд на отпуск	5 022,00	60 264,00
2.2.2 Отчисления в страховые фонды	20 472,58	245 670,96
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения	5,01	
Сметные расходы на квартиру	380,44	
2.3. Содержание придомовой территории	36 018,53	432 222,41
2.3.1 Заработная плата обслуживающего персонала	25 967,00	311 604,00
2.3.1.1 Оплата по окладу	23 766,00	285 192,00
2.3.1.1 Оплата в праздники	220,00	2 640,00
2.3.1.1 Фонд на отпуск	1 981,00	23 772,00
2.3.2 Отчисления в страховые фонды	7 842,03	94 104,41
2.3.3 Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	1 000,00	12 000,00
2.3.4 Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	1 209,50	14 514,00
2.3.4.1 Договор на профилактическую дератизацию	1 209,50	14 514,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения	2,04	
2.4 Очистка мусоропровода	13 794,75	165 537,05
2.4.1 Заработная плата обслуживающего персонала	9 827,00	117 924,00
2.4.1.1 Оплата по окладу	8 868,00	106 416,00
2.4.1.1 Оплата в праздники	220,00	2 640,00
2.4.1.1 Фонд на отпуск	739,00	8 868,00
2.4.2 Отчисления в страховые фонды	2 967,75	35 613,05
2.4.3 Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	1 000,00	12 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения	0,78	
2.5 Обслуживание лифтов	45 459,94	545 519,33

2.5.1	Заработная плата обслуживающего персонала	7 172,00	86 064,00
2.5.1.	Оплата по окладу	6 620,00	79 440,00
2.5.1.	Оплата в праздники		0,00
2.5.1.	Фонд на отпуск	552,00	6 624,00
2.5.2	Отчисления в страховые фонды	2 165,94	25 991,33
2.5.3	Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	36 122,00	433 464,00
2.5.3.	Договор на обслуживание лифтов	19 902,00	238 824,00
2.5.3.	Договор на освидетельствование лифтов	3 300,00	39 600,00
2.5.3.	Договор на обслуживание ОДС	2 520,00	30 240,00
2.5.4	Материалы, инвентарь для ремонта лифтов	10 400,00	124 800,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения		2,79	
2.6 Обслуживание ПЗУ		10 967,25	131 607,00
2.6.1	Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	7 229,00	86 748,00
2.6.1.	Договор на обслуживание ПЗУ	4 059,00	48 708,00
2.6.1.	Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	3 170,00	38 040,00
2.6.2	Материалы, инвентарь	1 297,00	15 564,00
2.6.3	Брелки ключей	2 441,25	29 295,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения		0,67	
2.7 Обслуживание АППЗ		16 469,94	197 639,33
2.7.1	Заработная плата обслуживающего персонала	7 172,00	86 064,00
2.7.1.	Оплата по окладу	6 620,00	79 440,00
2.7.1.	Фонд на отпуск	552,00	6 624,00
2.7.2	Отчисления в страховые фонды	2 165,94	25 991,33
2.7.3	Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	7 132,00	85 584,00
2.7.3.	Договора на АППЗ	7 132,00	85 584,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения		0,93	
2.8 Эксплуатация общедомовых приборов учета		18 837,94	226 055,33
2.8.1	Заработная плата обслуживающего персонала	7 172,00	86 064,00
2.8.1.	Оплата по окладу	6 620,00	79 440,00
2.8.1.	Оплата в праздники		0,00
2.8.1.	Фонд на отпуск	552,00	6 624,00
2.8.2	Отчисления в страховые фонды	2 165,94	25 991,33
2.8.3	Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	9 500,00	114 000,00
2.8.3.	Договор на обслуживание коммерческих узлов учета	6 500,00	78 000,00
2.8.3.	Договор на обслуживание насосных станций	3 000,00	36 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения		1,07	
3. Охрана имущества МКД		166 376,07	1 996 512,84
3.1	Зарплата консьерж	127 785,00	1 533 420,00
3.1.1.	Оплата по окладу	113 340,00	1 360 080,00
3.1.2	Оплата за работу в праздники	5 000,00	60 000,00
3.1.3	Фонд на отпуск	9 445,00	113 340,00
3.2	Отчисления в страховые фонды	38 591,07	463 092,84
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения		10,28	
Сметные расходы на квартиру		732,93	
4. Формирование фондов, всего:		124 851,84	1 498 222,02
4.1	Фонд текущего ремонта	89 582,96	1 074 995,46
4.2	Фонд капитального ремонта (с июля)	0,00	0,00
4.3	Кредитный фонд по сбору задолженности 15-20%	0,00	0,00
4.4	Резервный фонд	35 268,88	423 226,56
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения		7,08	
5. Прочие расходы, всего:		21 920,00	263 040,00
5.1	Обслуживание телеантенн	21 920,00	263 040,00
ИТОГО:			###
ИТОГО:			50,68

Председатель правления ТСЖ

Ковальчук Т.В.

Главный бухгалтер ТСЖ

Степанова Е.П.