

Комментарий к плану работ по текущему ремонту на 2016г.

1.Монтаж подающего трубопровода ХВС.

Холодная вода подается в квартиры из подвала по пожарному трубопроводу.

Пожарный трубопровод находится в таком же состоянии, как и трубы в квартирах. На подающих пожарных трубопроводах уже где-то частично сделаны замены (врезка), где-то стоят хомуты. Т.е. они находятся в аварийном состоянии, особенно это заметно на 1 парадной. Дабы не оставить вас без воды на случай устранения аварии и избежать залития этажей, Правление предлагает смонтировать новый подающий трубопровод ХВС, параллельно, не зависимо от пожарного. После подключения трубопровода ХВС к квартирным стоякам, произвести отключение(поэтапно) для пожарного трубопровода для его ремонта.

2-3. Утепление стены 1 парадной ПШУ (со стороны черной лестницы). Постоянное наблюдение
Промерзание стены со стороны черной лестницы привело к понижению температуры в комнате квартиры на 3-4 градуса, что не допустимо по санитарным нормам. Правление предлагает произвести утепление ПШУ(пенополиуретаном), после чего произвести косметический ремонт черной лестницы 1 парадной. (по технологии ПШУ должна быть покрашена).

4. Многие собственники (особенно нижние этажи) давно жалуются на отсутствие вентиляции. По наблюдениям выявлено:

Кто-то из собственников снес вентиляционные шахты, кто-то перенес в другое место, что-то сделано неправильно строителями.

5.Ежегодная подготовка ИТП к отопительному сезону.

6.Реконструкция и модернизация электрощитовой.

Со дня приема дома производились мелкие ремонты.

Оборудование электрощитовой морально и технически устарело. Изменились правила безопасности.

8. Ремонт лифтов по необходимости.

9. Косметический ремонт помещений лифтовых (машинных) отделений не делали с 1998г.

10. Проваливается отмостка вдоль дома со стороны Комендантского проспекта.

Чтобы в подвал не попадали животные и осадки, необходимо произвести ремонт.

11. Возникающие на фасаде дома трещины необходимо вовремя устранять.

12. Эвакуационные поэтажные планы (по финансированию)