

Бюджет ТСЖ «Комендантский 34. Первый пусковой» на 2016 год

Общая площадь жилых помещений	16 296,64 кв.м.	квартир	227
Общая площадь нежилых помещений	1 330,1 кв.м.		
	17 626,74		

Утверждено

Решением собрания ТСЖ «Комендантский 34. Первый пусковой»

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 г

<b>ДЕФИЦИТ БЮДЖЕТА</b>	<b>-1 221 748,80</b>
<b>ДЕФИЦИТ БЮДЖЕТА в руб на 1 кв.м. жилой площади в месяц</b>	<b>-6,25</b>

Наименование статей (оплата с кв.м)	Тариф с помещений		Всего за месяц (руб)	Всего за год (руб)
	жилые	нежилые		
<b>Доходная часть бюджета</b>				
<b>1. Управление домом</b>	<b>4,00</b>	<b>6,24</b>	<b>73 486,38</b>	<b>881 836,61</b>
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
			<b>399 731,21</b>	<b>4 796 774,47</b>
2.1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,81	14,81	228 458,74	2 741 504,87
2.2. Услуги диспетчеров	3,00	5,01	55 553,72	666 644,65
2.3. Содержание придомовой территории	2,10	2,10	37 016,15	444 193,85
2.4. Очистка мусоропровода	0,86	0,00	14 015,11	168 181,32
2.5. Обслуживание лифтов	2,74	0,00	44 652,79	535 833,52
2.6. Обслуживание ПЗУ	0,31	0,00	5 051,96	60 623,50
2.7. Обслуживание АППЗ	0,40	0,40	7 050,70	84 608,35
2.8. Эксплуатация приборов учета эл/энергии, тепловой энергии, горячей воды, холодной воды	0,45	0,45	7 932,03	95 184,40
	<u>22,67</u>	22,60		

<b>3. Охрана имущества МКД</b>	732,93	9,44	166 376,07	1 996 512,84
<b>4. Фонд текущего ремонта</b>	5,08	5,08	89 543,84	1 074 526,07
<b>5. Обслуживание телеантенн</b>	110,00		23 427,00	281 124,00
<b>6. Резервный фонд</b>	2,00	2,00	35 253,48	423 041,76
<b>ИТОГО:</b>				<b>9 453 815,75</b>

<b>Расходная часть бюджета</b>				
Содержание и обслуживание общего имущества			465 121,43	5 581 457,16
<b>СМЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА 1 КВ.М</b>				
Управление многоквартирным домом			109 908,56	1 318 902,72
<b>СМЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА 1 КВ.М</b>				
Антенна				281 124,00
Охрана имущества МКД			166 376,07	1 996 512,84
Текущий ремонт				1 074 526,07
Фонд капитального ремонта				0,00
Резервный фонд			35 253,48	423 041,76

<b>ИТОГО:</b>			<b>776 659,54</b>	<b>10 675 564,55</b>
---------------	--	--	-------------------	----------------------

<b>КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
Комерческая деятельность (реклама, аренда)				1 000 000,00
Налоги с коммерческой деятельности				30 000,00
<b>ПРИБЫЛЬ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>				
				<b>970 000,00</b>

**Источники, переходящие с прошлого года**

1. Нераспределенная прибыль				711 441,00
-----------------------------	--	--	--	------------

**Выпадающие доходы, переходящие с прошлого года**

1. Ремонт лифтов					252 000,00
2. Содержание ПЗУ (ремонт системы видеонаблюдения)					87 114,95
Итого					339 114,95

Остаток прибыли 2015г после закрытия выпадающих доходов 372 326,05

ВСЕГО прибыль от коммерческой деятельности 2015-2016 1 342 326,05

#### ВАРИАНТ 2

#### **ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Нераспределенная прибыль 2015 года подлежит распределению по решению Общего собрания. Правление ТСЖ предлагает часть данного источника направить на погашение перерасхода по обслуживанию лифтов в 2015 году (252000 руб) и по содержанию ПЗУ (87114,95 руб)
2. Предлагается снизить тариф по статье "Обслуживание общего имущества в МКД" на 2 руб/м2 за счет остатка нераспределенной прибыли 2015 года.
3. Статьи с выпадающими доходами "Управление многоквартирным домом" (2,24 руб/м2), "Служба диспетчеров"(2,01 руб/м2) закрываются за счет прибыли от коммерческой деятельности за 2016 год
4. Прибыль текущего года, оставшаяся в распоряжении ТСЖ после закрытия выпадающих доходов "Управление МКД" и "Служба диспетчеров", подлежит направлению на покрытие непредвиденных расходов при их возникновении.
5. После утверждения на общем собрании членов ТСЖ, при необходимости, бюджет подлежит корректировке.

