

Смета расходов Товарищества собственников жилья «Комendantский 34. Первый пусковой» на 2016 год

статья расходов	расходы	
	месяц	год
1. Управление многоквартирным домом	109 908,56	1 318 902,77
1.1 Заработная плата персонала	65 982,00	791 784,00
1.1.1 Оплата по окладу	60 906,00	730 872,00
1.1.2 Фонд на отпуск	5 076,00	60 912,00
1.2 Отчисления в страховые фонды	19 926,56	239 118,77
1.3 Канцелярские и почтовые расходы	1 000,00	12 000,00
1.4 Расходы на телефон	2 000,00	24 000,00
1.5		
1.6 Содержание и ремонт оргтехники	2 000,00	24 000,00
1.7 Подписка	1 800,00	21 600,00
1.8 Обслуживание расчетного счета	5 000,00	60 000,00
1.9 Программное обеспечение	2 200,00	26 400,00
1.10 Договор на частичное ведение бухучетаа	10 000,00	120 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади п	6,235331	
2. Содержание и обслуживание общего им	465 121,43	5 581 457,16
2.1. Содержание общего имущества в многок	261 005,89	3 132 070,70
2.1.1 Заработная плата обслуживающего персонала	134 016,00	1 608 192,00
2.1.1.1 Оплата по окладу	123 292,00	1 479 504,00
2.1.1.2 Оплата в праздники	450,00	5 400,00
2.1.1.3 Фонд на отпуск	10 274,00	123 288,00
2.1.2 Отчисления в страховые фонды	40 472,83	485 673,98
2.1.3 Материалы, инвентарь и хозяйственные прина	9 000,00	108 000,00
2.1.4 Договоры на техническую эксплуатацию обще	77 517,06	930 204,72
2.1.4.1. Договор на вывоз мусора и ТБО	32 000,00	384 000,00
2.1.4.2. Договор на аварийное обслуживание	38 847,06	466 164,72
2.1.4.3. Компенсация за использование личного тра	1 500,00	18 000,00
2.1.4.4. Оплата консультационных и юридических у	2 000,00	24 000,00
2.1.4.5. Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	3 170,00	38 040,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади п	14,807383	
2.2. Содержание службы диспетчеров	88 262,58	1 059 150,96
2.2.1 Зарплата диспетчера	67 790,00	813 480,00
2.2.1.1. Оплата по окладу	60 268,00	723 216,00
2.2.1.2. Оплата за работу в праздники	2 500,00	30 000,00
2.2.1.3 Фонд на отпуск	5 022,00	60 264,00
2.2.2. Отчисления в страховые фонды	20 472,58	245 670,96
Сметные расходы на 1 кв.м площади п	5,007312	
2.3. Содержание придомовой территории	37 058,83	444 705,98
2.3.1 Заработная плата обслуживающего персонала	26 766,00	321 192,00
2.3.1.1. Оплата по окладу	23 766,00	285 192,00
2.3.1.2. Оплата в праздники	1 000,00	12 000,00
2.3.1.3 Фонд на отпуск	2 000,00	24 000,00
2.3.2 Отчисления в страховые фонды	8 083,33	96 999,98
2.3.3. Материалы, инвентарь и хозяйственные прина	1 000,00	12 000,00
2.3.4. Договоры на техническую эксплуатацию обще	1 209,50	14 514,00
2.3.4.1. Договор на профилактическую дератизацию	1 209,50	14 514,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади п	2,102421	
2.4 Очистка мусоропровода (для жилых помещений)*	13 943,18	167 318,18
2.4.1 Заработная плата обслуживающего персонала	9 941,00	119 292,00
2.4.1.1. Оплата по окладу	8 868,00	106 416,00
2.4.1.2. Оплата в праздники	334,00	4 008,00
2.4.1.3 Фонд на отпуск	739,00	8 868,00
2.4.2 Отчисления в страховые фонды	3 002,18	36 026,18
2.4.3 Материалы, инвентарь и хозяйственные прина	1 000,00	12 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади п	0,855586	

Обслуживание лифтов (для жилых помещений)*		44 659,94	535 919,33
2.5	Договоры на техническую эксплуатацию обще	24 922,00	299 064,00
2.5.1	Договор на обслуживание лифтов	19 902,00	238 824,00
2.5.1.1	Договор на обслуживание лифтов	19 902,00	238 824,00
2.5.1.2	Договор на освидетельствование лифтов	2 500,00	30 000,00
2.5.1.3	Договор на обслуживание ОДС	2 520,00	30 240,00
2.5.2	Материалы для ремонта лифтов	10 400,00	124 800,00
2.5.3	Заработная плата обслуживающего персонала	7 172,00	86 064,00
2.5.3.1.	Оплата по окладу	6 620,00	79 440,00
2.5.3.2.	Фонд на отпуск	552,00	6 624,00
2.5.4	Отчисления в страховые фонды	2 165,94	25 991,33
Сметные расходы на 1 кв.м площади п		2,740439	
Обслуживание ПЗУ (для жилых помещений)*		5 059,00	60 708,00
2.6	Договоры на техническую эксплуатацию обще	4 059,00	48 708,00
2.6.1	Договор на обслуживание ПЗУ	4 059,00	48 708,00
2.6.1.1	Договор на обслуживание ПЗУ	4 059,00	48 708,00
2.6.2	Материалы, инвентарь	1 000,00	12 000,00
			0,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади п		0,310432	
Обслуживание АППЗ		7 132,00	85 584,00
2.7	Договоры на техническую эксплуатацию обще	7 132,00	85 584,00
2.7.1	Договора на АППЗ	7 132,00	85 584,00
2.7.1.1.	Договора на АППЗ	7 132,00	85 584,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади п		0,404613	
Эксплуатация общедомовых приборов у		8 000,00	96 000,00
2.8	Договоры на техническую эксплуатацию обще	8 000,00	96 000,00
2.8.1	Договор на обслуживание коммерческих узл	6 500,00	78 000,00
2.8.1.1.	Договор на обслуживание коммерческих узл	6 500,00	78 000,00
2.8.1.2	Приобретение и поверка приборов	1 500,00	18 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади п		0,453856	
3. Охрана имущества МКД		166 376,07	1 996 512,84
3.1	Зарплата консьерж	127 785,00	1 533 420,00
3.1.1.	Оплата по окладу	113 340,00	1 360 080,00
3.1.2	Оплата за работу в праздники	5 000,00	60 000,00
3.1.3	Фонд на отпуск	9 445,00	113 340,00
3.2	Отчисления в страховые фонды	38 591,07	463 092,84
Сметные расходы на 1 кв.м площади п		9,438845	
Сметные расходы на квартиру		732,934229	
4. Формирование фондов, всего:		124 797,32	1 497 567,83
4.1	Фонд текущего ремонта	89 543,84	1 074 526,07
4.3	Кредитный фонд по сбору задолжности 15-20	0,00	0,00
4.4	Резервный фонд	35 253,48	423 041,76
Сметные расходы на 1 кв.м площади п		7,080000	
5. Прочие расходы, всего:		23 427,00	281 124,00
5.1	Обслуживание телеантенн	23 427,00	281 124,00
ИТОГО:			10 675 564,60
ИТОГО:		49,13	
общая	только для жил		
45,530	3,596		49,125786

18.04.2016

Председатель правления ТСЖ

Ковальчук Т.В.

Главный бухгалтер ТСЖ

Соболева В.А.

В соответствии с законодательством РФ, ТСЖ не имеет права выставлять собственникам нежилых помещений плату за очистку мусоропровода, за обслуживание лифтов и обслуживание ПЗУ. В смете расчет тарифа по этим статьям произведен исходя из площади жилых помещений - 16 296,64 м²

площадь жилых помещений	16296,64
площадь нежилых помещений	1330,1
общая площадь	17626,74

Штатное расписание

председатель	39 906,00	1	39 906,00
бухгалтер	21 000,00	1	21 000,00
админ.сайта	10 707,00	1	10 707,00
инсп.по кадрам	6 731,00	1	6 731,00
управляющий	31 127,00	1	31 127,00
сантехник	20 255,00	1	20 255,00
электрик	9 115,00	1	9 115,00
гл.энергетик	5 385,00	1	5 385,00
рабочий по дому	8 996,00	1	8 996,00
уборщица лестниц	8 868,00	2	17 736,00
диспетчер АДС	15 067,00	4	60 268,00
отв.за инж.сети	3 310,00	2	6 620,00
отв.за пож.безопасн ость	3 310,00	2	6 620,00
отв.за лифтовое хозяйство	3 310,00	2	6 620,00
дворник	9 666,00	2	19 332,00
мусоропровод	8 868,00	1	8 868,00
уборщик конт.площадк и	4 434,00	1	4 434,00
консьерж (52,47 руб/час)	9 445,00	12	113 340,00
			397 060,00

222 814,00