

**Смета расходов Товарищества собственников жилья «Командантский 34. Первый пусковой» на 2017 год**

статья расходов	расходы	
	месяц	год
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>109 908,56</b>	<b>1 318 902,77</b>
1.1 Заработная плата персонала	65 982,00	791 784,00
1.1.1 Оплата по окладу	60 906,00	730 872,00
1.1.2 Фонд на отпуск	5 076,00	60 912,00
1.2 Отчисления в страховые фонды	19 926,56	239 118,77
1.3 Канцелярские и почтовые расходы	1 000,00	12 000,00
1.4 Расходы на телефон	2 000,00	24 000,00
1.5		
1.6 Содержание и ремонт оргтехники	2 000,00	24 000,00
1.7 Подписка	1 800,00	21 600,00
1.8 Обслуживание расчетного счета	5 000,00	60 000,00
1.9 Программное обеспечение	2 200,00	26 400,00
1.10 Договор на частичное ведение бухучетаа	10 000,00	120 000,00
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>	<b>6,235331</b>	
<b>2. Содержание и обслуживание общего им</b>	<b>450 722,37</b>	<b>7 405 181,28</b>
<b>2.1. Содержание общего имущества в многок</b>	<b>246 856,83</b>	<b>2 962 281,98</b>
2.1.1 Заработная плата обслуживающего персонала	134 016,00	1 608 192,00
2.1.1.1 Оплата по окладу	123 292,00	1 479 504,00
2.1.1.2 Оплата в праздники	450,00	5 400,00
2.1.1.3 Фонд на отпуск	10 274,00	123 288,00
2.1.2 Отчисления в страховые фонды	40 472,83	485 673,98
2.1.3 Материалы, инвентарь и хозяйственные прина	9 000,00	108 000,00
2.1.4 Договоры на техническую эксплуатацию обще	63 368,00	760 416,00
2.1.4.1. Договор на вывоз мусора и ТБО	28 000,00	336 000,00
2.1.4.2. Договор на аварийное обслуживание	28 698,00	344 376,00
2.1.4.3. Компенсация за использование личного тра	1 500,00	18 000,00
2.1.4.4. Оплата консультационных и юридических у	2 000,00	24 000,00
2.1.4.5. Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	3 170,00	38 040,00
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>	<b>14,004679</b>	
<b>2.2. Содержание службы диспетчеров</b>	<b>88 262,58</b>	<b>1 059 150,96</b>
2.2.1 Зарплата диспетчера	67 790,00	813 480,00
2.2.1.1. Оплата по окладу	60 268,00	723 216,00
2.2.1.2. Оплата за работу в праздники	2 500,00	30 000,00
2.2.1.3 Фонд на отпуск	5 022,00	60 264,00
2.2.2. Отчисления в страховые фонды	20 472,58	245 670,96
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>	<b>5,007312</b>	
<b>2.3. Содержание придомовой территории</b>	<b>37 058,83</b>	<b>444 705,98</b>
2.3.1 Заработная плата обслуживающего персонала	26 766,00	321 192,00
2.3.1.1. Оплата по окладу	23 766,00	285 192,00
2.3.1.2. Оплата в праздники	1 000,00	12 000,00
2.3.1.3 Фонд на отпуск	2 000,00	24 000,00
2.3.2 Отчисления в страховые фонды	8 083,33	96 999,98
2.3.3. Материалы, инвентарь и хозяйственные прина	1 000,00	12 000,00
2.3.4. Договоры на техническую эксплуатацию обще	1 209,50	14 514,00
2.3.4.1. Договор на профилактическую дератизацию	1 209,50	14 514,00
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>	<b>2,102421</b>	
<b>2.4 Очистка мусоропровода (для жилых помещений)*</b>	<b>13 943,18</b>	<b>167 318,18</b>
2.4.1 Заработная плата обслуживающего персонала	9 941,00	119 292,00
2.4.1.1. Оплата по окладу	8 868,00	106 416,00
2.4.1.2. Оплата в праздники	334,00	4 008,00
2.4.1.3 Фонд на отпуск	739,00	8 868,00
2.4.2 Отчисления в страховые фонды	3 002,18	36 026,18
2.4.3 Материалы, инвентарь и хозяйственные прина	1 000,00	12 000,00
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>	<b>0,855586</b>	

<b>2.5</b>	<b>Обслуживание лифтов (для жилых помещений)*</b>	<b>44 409,94</b>	<b>532 919,33</b>
2.5.1	Договоры на техническую эксплуатацию обще	24 672,00	296 064,00
2.5.1.1	Договор на обслуживание лифтов	19 902,00	238 824,00
2.5.1.2	Договор на освидетельствование лифтов	2 000,00	24 000,00
2.5.1.3	Договор на обслуживание ОДС	2 520,00	30 240,00
2.5.1.4	Страхование лифтов	250,00	3 000,00
2.5.2	Материалы для ремонта лифтов	10 400,00	124 800,00
2.5.3	Заработная плата обслуживающего персонала	7 172,00	86 064,00
2.5.3.1.	Оплата по окладу	6 620,00	79 440,00
2.5.3.2.	Фонд на отпуск	552,00	6 624,00
2.5.4	Отчисления в страховые фонды	2 165,94	25 991,33
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>		<b>2,725098</b>	
<b>2.6</b>	<b>Обслуживание ПЗУ (для жилых помещений)*</b>	<b>5 059,00</b>	<b>60 708,00</b>
2.6.1	Договоры на техническую эксплуатацию обще	4 059,00	48 708,00
2.6.1.1	Договор на обслуживание ПЗУ	4 059,00	48 708,00
2.6.2	Материалы, инвентарь	1 000,00	12 000,00
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>		<b>0,310432</b>	
<b>2.7</b>	<b>Обслуживание АППЗ</b>	<b>7 132,00</b>	<b>85 584,00</b>
2.7.1	Договоры на техническую эксплуатацию обще	7 132,00	85 584,00
2.7.1.1.	Договора на АППЗ	7 132,00	85 584,00
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>		<b>0,404613</b>	
<b>2.8</b>	<b>Эксплуатация общедомовых приборов у</b>	<b>8 000,00</b>	<b>96 000,00</b>
2.8.1	Договоры на техническую эксплуатацию обще	8 000,00	96 000,00
2.8.1.1.	Договор на обслуживание коммерческих узл	6 500,00	78 000,00
2.8.1.2	Приобретение и поверка приборов	1 500,00	18 000,00
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>		<b>0,453856</b>	
<b>2.9</b>	<b>Охрана имущества МКД</b>	<b>166 376,07</b>	<b>1 996 512,84</b>
2.9.1	Зарплата консьерж	127 785,00	1 533 420,00
2.9.1.1	Оплата по окладу	113 340,00	1 360 080,00
2.9.1.2	Оплата за работу в праздники	5 000,00	60 000,00
2.9.1.3	Фонд на отпуск	9 445,00	113 340,00
2.9.2	Отчисления в страховые фонды	38 591,07	463 092,84
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>		<b>9,438845</b>	
<b>Сметные расходы на квартиру</b>		<b>732,934229</b>	
<b>3.</b>	<b>Формирование фондов, всего:</b>	<b>138 193,64</b>	<b>1 658 323,70</b>
3.1	Фонд текущего ремонта (5,84 руб)	102 940,16	1 235 281,94
3.2	Резервный фонд	35 253,48	423 041,76
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>		<b>7,840000</b>	
<b>4.</b>	<b>Прочие расходы, всего:</b>	<b>23 427,00</b>	<b>281 124,00</b>
4.1	Обслуживание телеантенн	23 427,00	281 124,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>10 663 531,75</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>49,07</b>	
общая	только для жил		
45,487	3,581		49,067741

18.04.2016

Председатель правления ТСЖ

Ковальчук Т.В.

Главный бухгалтер ТСЖ

Степанова Е.П.