

Бюджет ТСЖ «Комендантский 34. Первый пусковой» на 2017 год

Общая площадь жилых помещений	16 296,64 кв.м.	квартир	227
Общая площадь нежилых помещений	1 330,1 кв.м.		
	17 626,74		

Утверждено

Решением собрания ТСЖ «Комендантский 34. Первый пусковой»

Протокол № _____ от _____ 2017 г

Наименование статей (оплата с кв.м)	Тариф с помещений		Всего за месяц (руб)	Всего за год (руб)
	жилые	нежилые		
Доходная часть бюджета				
1. Управление домом	6,24	6,24	109 990,86	1 319 890,29
2. Содержание и обслуживание общего имущества			617 036,53	7 404 438,38
2.1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	14,00	14,00	246 774,36	2 961 292,32
2.2. Услуги диспетчеров	5,01	5,01	88 309,97	1 059 719,61
2.3. Содержание придомовой территории	2,10	2,10	37 016,15	444 193,85
2.4. Очистка мусоропровода	0,86	0,00	14 015,11	168 181,32
2.5. Обслуживание лифтов	2,73	0,00	44 489,83	533 877,93
2.6. Обслуживание ПЗУ	0,31	0,00	5 051,96	60 623,50
2.7. Обслуживание АППЗ	0,40	0,40	7 050,70	84 608,35
2.8. Эксплуатация приборов учета эл/энергии, тепловой энергии, горячей воды, холодной воды	0,45	0,45	7 932,03	95 184,40
2.9. Охрана имущества МКД	9,44	9,44	166 396,43	1 996 757,11
	35,30	31,40		

3. Фонд текущего ремонта	5,84	5,84	102 940,16	1 235 281,94
4. Обслуживание телеантенн	110,00		23 427,00	281 124,00
5. Резервный фонд	2,00	2,00	35253,48	423 041,76
ИТОГО:				10 663 776,37

Расходная часть бюджета				
Содержание и обслуживание общего имущества			450 722,37	5 408 668,44
СМЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА 1 КВ.М				
Управление многоквартирным домом			109 908,56	1 318 902,72
СМЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА 1 КВ.М				
Антенна				281 124,00
Охрана имущества МКД			166 376,07	1 996 512,84
Текущий ремонт				1 235 281,94
Фонд капитального ремонта				0,00
Резервный фонд			0,00	0,00

ИТОГО:			727 007,00	10 240 489,94
---------------	--	--	-------------------	----------------------

КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Комерческая деятельность (реклама, аренда)				1 300 000,00
Налоги с коммерческой деятельности				39 000,00
ПРИБЫЛЬ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				1 261 000,00

Источники, переходящие с прошлого года

1. Нераспределенная прибыль				149 935,15
-----------------------------	--	--	--	------------

Выпадающие доходы, переходящие с прошлого года

Итого				149 935,15

0,00

ВСЕГО прибыль от коммерческой деятельности 2016-2017

1 410 935,15

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Нераспределенная прибыль 2016 года подлежит распределению по решению Общего собрания. Правление ТСЖ предлагает часть данного источника направить на текущие нужды дома
2. Предлагается снизить тариф по статьям "Управление многоквартирным домом" на 2,24 руб/м², "Служба диспетчеров" на 2,01 руб/м² закрываются за счет прибыли от коммерческой деятельности за 2017 год
3. Прибыль текущего года, оставшаяся в распоряжении ТСЖ после закрытия выпадающих доходов "Управление МКД" и "Служба диспетчеров", подлежит направлению на покрытие непредвиденных расходов при их возникновении.
4. После утверждения на общем собрании членов ТСЖ, при необходимости, бюджет подлежит корректировке.

