

Утверждено общим собранием собственников ТСЖ «Комендантский 34 Первый  
пусковой»

Протокол № 1 от «       »       »       2017г.

ПЕРЕЧЕНЬ

Состав общедомового имущества собственников: по адресу: Комендантский пр., д. 34, корп.  
1 литер «А» с(1- по 227кв.)+ нежилые помещения.

Согласно данным технического паспорта домовладения КАДАСТРОВЫЙ № 4127 А:9:61  
От 06.09.2000г

№ п./п.	Состав общедомового имущества	Периодичность проведения работ
<b>В силу п.1.ст.36 ЖК РФ собственникам помещений в МКД принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в МКД в том числе:</b>		
1.	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, проект индивидуальный., с элементами озеленения и благоустройства	Земельный участок -2494,2 м.кв.
2.	Год постройки 1998г. Число этажей 1-2-16 этажей; 3-4-15 этажей	Под застройкой 2494,2м.кв.
3	Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и вентиляционные шахты, машинные помещения, помещения вент камер, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ИТП, водомеры, ГРЩ, крыльца, прямки, надстройки, крыши, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, переходные лоджии. ограждающие и не несущие конструкции данного дома, обслуживающие более одного жилого или нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие не несущие конструкции. механическое, электрическое санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного жилого или нежилого помещения.	Объем 98934м.куб. Общая полезная площадь дома 19522,6м.кв. Жилая полезная площадь -- 16177,6 м.кв. -227 квартир. 5 встроенных помещений площадью -1355,6 м.кв. Подвал 1772,9 м.кв. Чердак 1937,8 м.кв. крыльца 156,7 м.кв. прямки-11,6 м.кв. надстройки -526,4 м.кв. лестницы-4шт.- 810,4+207,4м.кв общая площадь коридоров- 2268,4+ 532,1 переходы. м/сборники, крыльца, прямки, тех.помещения, машинные помещения, вент камеры ит. д 2249,9 м.кв. подступеньки-207,4 м.кв лифты 13,6 м.кв.
3.	Общая полезная площадь дома -19522,6 мкв. Общая полезная площадь жилой площади 16177,6 мкв. Общая полезная площадь нежилых помещений 1355,6м.кв.	
4	Число лестниц – 4, уборочная площадь -1017,8 м.кв.	
5.	Уборочная площадь мест общего пользования-3818,3 м.кв.	
6.	Площадь нежилых помещений, использованная ТСЖ для собственных нужд-1989,4 м.кв. (теп. Центр; машинные отделения, вент камеры,	
7.	внутридомовые инженерные сети водоотведения, состоящие из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также и другого оборудования, расположенного на этих сетях.	
8	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения,	

	<p>которая состоит из вводных шкафов, вводно - распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, ОПУ электрической энергии, этажных Шитов и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дым удаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД, сетей от внешних границы, установленной в соответствии с п.8.Правил содержания общего имущества, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на сетях. (Кабелей), электрического оборудования, общедомовых приборов учета по электроснабжению, ГРЩ, внешние инженерные сети от ТП до вводов ГРЩ, система видеонаблюдения</p>	
9	<p>Внутридомовые инженерные сети ХВС и ГВС (холодного и горячего) водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно – регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также из механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях</p>	
10	<p>Внутридомовая система ЦО (отопления), состоящая из: подводящих, отводящих трубопроводов,, стояков, обогревающих элементов проектного исполнения, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета ОПУ тепловой энергии, а также и другого оборудования, расположенного на этих сетях</p>	
	<p>Внутренние инженерная сеть телефонии.</p>	
11	<p>Внутренняя инженерная сеть телевизионная (общекolleктивная антенна)</p>	
12	<p>Мусоропроводы 4 шт. с мусорными камерами и оборудованием.</p>	
13	<p>Внешней границей сетей электро, тепло, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома.</p>	
14		
15		
16		
17		