

Уважаемые собственники!

ВАШЕМУ вниманию предлагается отчет о проделанной работе, полученных и потраченных денежных средствах за 2016 год.

1. По исполнению сметы:

План начисления квартплаты (сюда входят платежи по управлению домом от членов ТСЖ, платежи от собственников, не вступивших в ТСЖ и коммунальные платежи) –

16 284 282,05 руб. Фактически начислено за 2016 год – 16 034 329,51 руб.

По состоянию на 01 января 2016 года в распоряжении ТСЖ находились денежные средства в размере 400 463,76 (372 326,28 – нераспределенная прибыль 2015 года, 28 137,48 – остаток резервного фонда 2015 года).

План доходов от коммерческой деятельности на 2016 год составлял 1 000 000 руб.

Фактически получен доход в размере 1 849 797,37 руб. Сюда входит поступление денежных средств от сдачи в аренду нежилых помещений, сдачи в аренду частей фасада здания для размещения информационных указателей и вывесок арендаторов, 10%-ная скидка ООО «Интеграл-Сервис» по договору на телевидение, а также пени, оплаченные жильцами в течение 2016 года.

Итого денежные средства в распоряжении ТСЖ в 2016 году составили 18 284 389 руб

Фактические затраты ТСЖ за 2016 год составили 18 123 433,40 руб.

Перерасход образовался по следующим статьям:

- «Содержание общего имущества в МКД» - 591 851,29 руб, за счет льготных тарифов:

Себестоимость статьи "Аварийно-диспетчерская служба (АДС)" - 5,01 руб с кв.м. - в составе статьи "Содержание общего имущества МКД". Тариф по этой статье уменьшен для собственников жилых помещений до 3 руб. Разница - 2,01 руб с кв.м. (219 524,71 руб) закрыта за счет прибыли текущего года.

Статья "Содержание общего имущества в МКД" уменьшена для собственников жилых помещений до 12,81 руб. Разница 2 рубля с кв.м. (372 326,28 руб) возмещена за счет нераспределенной прибыли 2015 года.

- «Очистка мусоропровода» - 3 131,47 руб.;

- «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка» - 16 955,48 руб;

- «Содержание и ремонт лифтов» - 5 234,62 руб.

- «Управление МКД» - 434 573,51 руб. Себестоимость статьи "Управление МКД" - 6,24 руб с кв.м. Тариф по этой статье уменьшен для собственников жилых помещений до 4,00 руб. Разница - 2,24 руб с кв. метра закрыта за счет прибыли текущего года.

По статье «Консьержная служба» на конец года образовался неизрасходованный остаток (экономия) в размере 20 323,56 руб. Предлагается оставить данные денежные средства на будущий год.

По статье «Текущий ремонт» после проведения незапланированных работ по ремонту лифтов и монтажа подающего трубопровода ХВС и ГВС, образовался перерасход в сумме 789240,21рублей. Принятие решения об источниках возмещения данного перерасхода выносится на общее собрание. Правление предлагает перерасход закрыть за счет прибыли, остающейся в распоряжении ТСЖ, а так же за счет средств резервного фонда.

По статье «Резервный фонд» в распоряжении ТСЖ имеются денежные средства в размере 451 234,84 рублей. Направления использования данного источника выносится на общее собрание.

По коммунальным услугам:

Экономия получена по следующим статьям:

☑ «Холодная вода + водоотведение» - 33 210,23 руб (начисляется по тарифу, расход экономится за счет использования общедомовых приборов учета);

☑ «Отопление» - 393 205,14 руб. (разница в тарифах. ГУП «ТЭК» считает из расчета Гкал, т.е. количество тепла, а в квитанциях выставляется сумма из расчета тарифа с кв. метра площади);

Перерасход образовался по статье «Горячая вода» - в сумме 802 399,42 руб.

Так же перерасход образовался по статье «Энергоснабжение МОП» в размере 9742,81. Предлагается перенести его на 2017 год.

Правление ТСЖ предлагает перерасход по горячей воде закрыть за счет экономии по отоплению и ХВС, а недостающие средства возместить за счет прибыли. Предложения по закрытию выносятся на общее собрание.

Чистая прибыль, оставшаяся в распоряжении ТСЖ, составила 863 924,57 руб. Правление ТСЖ предлагает на рассмотрение общего собрания рекомендации по использованию данной суммы, в том числе на возмещение перерасхода по статьям с выпадающими доходами за 2016 год.

С уважением, Председатель Правления ТСЖ «Комендантский 34. Первый пусковой»

Ковальчук Татьяна Васильевна