

УТВЕРЖДЕНА
 общим собранием ТСЖ
 «_____» _____ 2018г
 Протокол № _____

**Смета расходов и расходов Товарищества собственников жилья «Комендантский 34. Первый пусковой»
 на 2018 год**

общая площадь жилых
 помещений, м2

16 260,20

общая площадь нежилых
 помещений, м2

1 330,10

№ п/п	Наименование статьи начислений/расходов	тариф для жилых помещений (руб с кв.м)	тариф для нежилых помещений (руб с кв.м)	Доходы в год, руб	Расходы в год руб
1.	Управление многоквартирным домом (с собственников)	4,62	8,17	1 724 553,01	1 724 553,01
1.1.	Управление многоквартирным домом (за счет доходов от хоз.деятельности)	3,55	0,00		
2.	Содержание общего имущества (уборка лестниц, вывоз мусора, тех.обслуж.дома, видеонаблюдение и т.д.) - с собственников	15,85	16,25	3 430 108,50	3 430 108,50
2.1.	Содержание общего имущества за счет доходов от хоз деятельности	0,4			
3.	Содержание диспетчерской службы (с собственников)	4,09	6,09	1 285 499,12	1 285 499,12
3.1.	Содержание диспетчерской службы за счет доходов от хоз деятельности	2,00			
4.	Содержание придомовой территории (уборка, уход за зелеными насаждениями) - с собственников	2,35	2,35	496 046,46	496 046,46
5.	Очистка мусоропровода	0,90	0,00	175 610,16	174 754,80
6.	Обслуживание и ремонт лифтов	2,71	0,00	528 781,70	526 206,12
7.	Обслуживание и ремонт ПЗУ	0,31	0,00	60 487,94	60 193,32
8.	Обслуживание АППЗ	0,69	0,69	145 647,68	145 647,68
9.	Эксплуатация общедомовых приборов учета эл/энергии, тепла, ГВС, ХВС	0,46	0,46	97 098,46	97 098,46
10.	Охрана имущества МКД (с собственников)	8,68	10,99	2 319 808,76	2 319 808,76
10.1	Охрана имущества МКД за счет доходов от хоз деятельности	2,31			
11.	Текущий ремонт	6,21	6,21	1 310 829,16	1 310 829,16
12.	Резервный фонд	2,00	2,00	422 167,20	422 167,20
13.	Коммунальные услуги (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, освещение МОП)	по фактическому расходу и тарифам РЭК			
14.	Антенна	по тарифам ООО "Интеграл-Сервис"			
15.	Доход от хоз.деятельности (договоры на размещение рекламы, оборудование провайдеров и т.п.)			1 650 000,00	
16.	Доход от хоз.деятельности (учтено в п. 1.1., 2.1., 3.1., 10.1)				1 467 940,32
17.	Налог на прибыль				99 000,00
18.	Переходящий остаток на 01.01.2018			1 600 270,48	1 674 902,94
19.	Резерв				8 427,23
	ИТОГО (без учета п.13 и п.14)			15 246 908,64	15 243 183,08

Примечание: При необходимости смета подлежит корректировке после утверждения на Общем собрании членов ТСЖ

Председатель правления

Ковальчук Т.В.

Главный бухгалтер

Степанова Е.П.