

УТВЕРЖДЕНА  
 общим собранием ТСЖ  
 « 27 » Июня 2018г  
 Протокол № 4

**Смета расходов и расходов Товарищества собственников жилья «Комендантский 34. Первый пусковой»  
 на 2018 год**

общая площадь жилых помещений, м2                      16 260,20                      общая площадь нежилых помещений, м2                      1 330,10

| № п/п | Наименование статьи начислений/расходов   | тариф для жилых помещений (руб с кв.м) | тариф для нежилых помещений (руб с кв.м) | Доходы в год, руб    | Расходы в год руб    |
|-------|---|--|--|----------------------|----------------------|
| 1.    | Управление многоквартирным домом (с собственников)  | 4,62                                   | 8,17                                     | 1 724 553,01 ✓       | 1 724 553,01         |
| 1.1.  | Управление многоквартирным домом (за счет доходов от хоз.деятельности)  | 3,55                                   | 0,00                                     |                      |                      |
| 2.    | Содержание общего имущества (уборка лестниц, вывоз мусора, тех.обслуж.дома, видеонаблюдение и т.д.) - с собственников | 15,85                                  | 16,25                                    | 3 430 108,50 ✓       | 3 430 108,50         |
| 2.1.  | Содержание общего имущества за счет доходов от хоз деятельности   | 0,4                                    |  |                      |                      |
| 3.    | Содержание диспетчерской службы (с собственников)   | 4,09                                   | 6,09                                     | 1 285 499,12 ✓       | 1 285 499,12         |
| 3.1.  | Содержание диспетчерской службы за счет доходов от хоз деятельности   | 2,00                                   |  |                      |                      |
| 4.    | Содержание придомовой территории (уборка, уход за зелеными насаждениями) - с собственников                            | 2,35                                   | 2,35                                     | 496 046,46 ✓         | 496 046,46           |
| 5.    | Очистка мусоропровода   | 0,90                                   | 0,00                                     | 175 610,16 ✓         | 174 754,80           |
| 6.    | Обслуживание и ремонт лифтов  | 2,71                                   | 0,00                                     | 528 781,70 ✓         | 526 206,12           |
| 7.    | Обслуживание и ремонт ПЗУ   | 0,31                                   | 0,00                                     | 60 487,94 ✓          | 60 193,32            |
| 8.    | Обслуживание АППЗ   | 0,69                                   | 0,69                                     | 145 647,68 ✓         | 145 647,68           |
| 9.    | Эксплуатация общедомовых приборов учета эл/энергии, тепла, ГВС, ХВС   | 0,46                                   | 0,46                                     | 97 098,46 ✓          | 97 098,46            |
| 10.   | Охрана имущества МКД (с собственников)  | 8,68                                   | 10,99                                    | 2 319 808,76 ✓       | 2 319 808,76         |
| 10.1  | Охрана имущества МКД за счет доходов от хоз деятельности  | 2,31                                   |  |                      |                      |
| 11.   | Текущий ремонт  | 6,21                                   | 6,21                                     | 1 310 829,16 ✓       | 1 310 829,16         |
| 12.   | Резервный фонд  | 2,00                                   | 2,00                                     | 422 167,20 ✓         | 422 167,20           |
| 13.   | Коммунальные услуги (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, освещение МОП)   | по фактическому расходу и тарифам РЭК  |  |                      |                      |
| 14.   | Антенна   | по тарифам ООО "Интеграл-Сервис"       |  |                      |                      |
| 15.   | Доход от хоз деятельности (договоры на размещение рекламы, оборудование провайдеров и т.п.)                           |  |  | 1 650 000,00         |                      |
| 16.   | Доход от хоз деятельности (учтено в п. 1.1., 2.1., 3.1., 10.1)  |  |  |                      | 1 467 940,32         |
| 17.   | Налог на прибыль  |  |  |                      | 99 000,00            |
| 18.   | Переходящий остаток на 01.01.2018   |  |  | 1 600 270,48         | 1 674 902,94         |
| 19.   | Резерв  |  |  |                      | 8 427,23             |
|       | <b>ИТОГО (без учета п.13 и п.14)</b>  |  |  | <b>15 246 908,64</b> | <b>15 243 183,08</b> |

Примечание: При необходимости смета подлежит корректировке после утверждения на Общем собрании членов ТСЖ

Председатель правления

Ковальчук Т.В.

Главный бухгалтер

Степанова Е.П.