

**Смета расходов Товарищества собственников жилья «Комендантский 34. Первый пусковой» на 2018 год**

статья расходов		расходы	
		месяц	год
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>143 707,69</b>	<b>1 724 492,30</b>
1.1	Заработная плата персонала	106 246,00	1 274 952,00
1.1.1	Оплата по окладу	102 496,00	1 229 952,00
1.1.2	Фонд на отпуск	3 750,00	45 000,00
1.2	Отчисления в страховые фонды	21 461,69	257 540,30
1.3	Канцелярские и почтовые расходы	1 000,00	12 000,00
1.4	Расходы на телефон	2 000,00	24 000,00
1.5	Содержание и ремонт оргтехники	2 000,00	24 000,00
1.6	Подписка	1 800,00	21 600,00
1.7	Обслуживание расчетного счета	5 000,00	60 000,00
1.8	Програмное обеспечение	4 200,00	50 400,00
1.9	Договор на ведение бухучета	0,00	0,00
	<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>	<b>8,17</b>	
<b>2.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>517 263,23</b>	<b>8 533 328,45</b>
<b>2.1.</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>285 828,52</b>	<b>3 429 942,29</b>
2.1.1	Заработная плата обслуживающего персонала	128 412,00	1 540 944,00
2.1.1.1	Оплата по окладу	118 119,00	1 417 428,00
2.1.1.2	Оплата в праздники	450,00	5 400,00
2.1.1.3	Фонд на отпуск	9 843,00	118 116,00
2.1.2	Отчисления в страховые фонды	25 939,22	311 270,69
2.1.3	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	9 000,00	108 000,00
2.1.4	Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	122 477,30	1 469 727,60
2.1.4.1.	Договор на вывоз мусора и ТБО	35 000,00	420 000,00
2.1.4.3.	Компенсация за использование личного транспорта	1 500,00	18 000,00
2.1.4.5.	Договор с ИП на аварийку и облсл.персонал	80 807,30	969 687,60
2.1.4.4.	Оплата консультационных и юридических услуг	2 000,00	24 000,00
2.1.4.5.	Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	3 170,00	38 040,00
2.1.4.6	Договор на обслуживание комп.сетей и оргтехники	0,00	0,00
	<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>	<b>16,25</b>	
<b>2.2.</b>	<b>Содержание службы диспетчеров</b>	<b>107 063,34</b>	<b>1 284 760,10</b>
2.2.1	Зарплата диспетчера	89 071,00	1 068 852,00
2.2.1.1.	Оплата по окладу	79 912,00	958 944,00
2.2.1.2.	Оплата за работу в праздники	2 500,00	30 000,00
2.2.1.3	Фонд на отпуск	6 659,00	79 908,00
2.2.2.	Отчисления в страховые фонды	17 992,34	215 908,10
	<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>	<b>6,09</b>	
<b>2.3.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>41 343,43</b>	<b>496 121,14</b>
2.3.1	Заработная плата обслуживающего персонала	33 314,00	399 768,00
2.3.1.1.	Оплата по окладу	29 187,00	350 244,00
2.3.1.2	Оплата в праздники	1 000,00	12 000,00
2.3.1.3	Фонд на отпуск	3 127,00	37 524,00
2.3.2	Отчисления в страховые фонды	6 729,43	80 753,14
2.3.3.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	1 000,00	12 000,00
2.3.4.	Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	300,00	3 600,00
2.3.4.1	Договор на профилактическую дератизацию	300,00	3 600,00
	<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>	<b>2,35</b>	
<b>2.4</b>	<b>Очистка мусоропровода (для жилых помещений)*</b>	<b>14 586,21</b>	<b>175 034,47</b>
2.4.1	Заработная плата обслуживающего персонала	11 303,00	135 636,00
2.4.1.1.	Оплата по окладу	10 125,00	121 500,00
2.4.1.2	Оплата в праздники	334,00	4 008,00
2.4.1.3	Фонд на отпуск	844,00	10 128,00
2.4.2	Отчисления в страховые фонды	2 283,21	27 398,47
2.4.3	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	1 000,00	12 000,00
	<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>	<b>0,90</b>	

<b>2.5</b>	<b>Обслуживание лифтов (для жилых помещений)*</b>	<b>43 817,75</b>	<b>525 813,02</b>
2.5.1	Договоры на техническую эксплуатацию обще	24 672,00	296 064,00
2.5.1.1	Договор на обслуживание лифтов	19 902,00	238 824,00
2.5.1.2	Договор на освидетельствование лифтов	2 000,00	24 000,00
2.5.1.3	Договор на обслуживание ОДС	2 520,00	30 240,00
2.5.1.4	Страхование лифтов	250,00	3 000,00
2.5.2	Материалы для ремонта лифтов	10 400,00	124 800,00
2.5.3	Заработная плата обслуживающего персонала	7 276,00	87 312,00
2.5.3.1.	Оплата по окладу	6 716,00	80 592,00
2.5.3.2.	Фонд на отпуск	560,00	6 720,00
2.5.4	Отчисления в страховые фонды	1 469,75	17 637,02
	<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>	<b>2,71</b>	
<b>2.6</b>	<b>Обслуживание ПЗУ (для жилых помещений)*</b>	<b>5 059,00</b>	<b>60 708,00</b>
2.6.1	Договоры на техническую эксплуатацию обще	4 059,00	48 708,00
2.6.1.1	Договор на обслуживание ПЗУ	4 059,00	48 708,00
2.6.2	Материалы, инвентарь	1 000,00	12 000,00
			0,00
	<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>	<b>0,31</b>	
<b>2.7</b>	<b>Обслуживание АППЗ</b>	<b>11 564,98</b>	<b>146 063,71</b>
2.7.1	Договоры на техническую эксплуатацию обще	7 132,00	85 584,00
2.7.1.1.	Договора на АППЗ	7 132,00	85 584,00
2.7.2	Заработная плата ответственного за АППЗ	3 688,00	51 540,00
2.7.2.1	Оплата по окладу	3 358,00	47 580,00
2.7.2.2	Фонд на отпуск	330,00	3 960,00
2.7.3	Отчисления в страховые фонды	744,98	8 939,71
	<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>	<b>0,69</b>	
<b>2.8</b>	<b>Эксплуатация общедомовых приборов у</b>	<b>8 000,00</b>	<b>96 000,00</b>
2.8.1	Договоры на техническую эксплуатацию обще	8 000,00	96 000,00
2.8.1.1.	Договор на обслуживание коммерческих узл	6 500,00	78 000,00
2.8.1.2	Приобретение и поверка приборов	1 500,00	18 000,00
	<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>	<b>0,45</b>	
<b>2.9</b>	<b>Охрана имущества МКД</b>	<b>193 240,48</b>	<b>2 318 885,71</b>
2.9.1	Зарплата консьерж	157 438,00	1 889 256,00
2.9.1.1	Оплата по окладу	140 712,00	1 688 544,00
2.9.1.2	Оплата за работу в праздники	5 000,00	60 000,00
2.9.1.3	Фонд на отпуск	11 726,00	140 712,00
2.9.2	Отчисления в страховые фонды	31 802,48	381 629,71
2.9.3	Договор на охрану и тревожную кнопку	4 000,00	48 000,00
	<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>	<b>10,99</b>	
	<b>Сметные расходы на квартиру</b>	<b>851,28</b>	
<b>3.</b>	<b>Формирование фондов, всего:</b>	<b>144 416,36</b>	<b>1 732 996,36</b>
3.1	Фонд текущего ремонта (6,21 руб)	109 235,76	1 310 829,16
3.2	Резервный фонд	35 180,60	422 167,20
	<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади п</b>	<b>8,21</b>	
<b>4.</b>	<b>Прочие расходы, всего:</b>	<b>23 427,00</b>	<b>281 124,00</b>
4.1	Обслуживание телеантенн	23 427,00	281 124,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>12 271 941,11</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>56,81</b>	
общая	только для жил		
53,198	3,609		56,807588

12.02.2018

Председатель правления ТСЖ Ковальчук Т.В.

Главный бухгалтер ТСЖ

Степанова Е.П.