УТВЕРЖДЕНА
общим собранием ТСЖ
«_____» _____ 2019г
Протокол № _____

Смета доходов и расходов Товарищества собственников жилья «Комендантский 34. Первый пусковой» на 2019 год

общая площадь жилых помещений, м2 16 288,24 общая площадь нежилых помещений, м2 1 330,10

№ п/п	Наименование статьи начислений/расходов	тариф для жилых помещений (руб с кв.м)	тариф для нежилых помещений (руб с кв.м)	Доходы в год, руб	Расходы в год руб
1.	Управление многоквартирным домом (с собственников)	4,62	8,89	1 044 915,09	1 878 847,00
1.1.	Управление многоквартирным домом (за счет доходов от хоз.деятельности)	4,27	0,00	834 609,42	
2.	Содержание общего имущества (уборка лестниц, вывоз мусора, тех.обслуж.дома, видеонаблюдение и т.д.) - с собственников	15,85	16,25	3 357 392,75	3 436 629,98
2.1.	Содержание общего имущества за счет доходов от хоз деятельности	0,4		78 183,55	
3.	Содержание диспетчерской службы (с собственников)	4,30	6,58	945 497,88	1 391 645,30
3.1.	Содержание диспетчерской службы за счет доходов от хоз деятельности	2,28		445 646,25	
4.	Содержание придомовой территории (уборка, уход за зелеными насаждениями) - с собственников	2,31	2,31	488 380,38	488 226,00
5.	Очистка мусоропровода	0,92	0,00	179 822,17	178 998,07
6.	Обслуживание и ремонт лифтов	2,73	0,00	533 602,74	534 544,22
7.	Обслуживание и ремонт ПЗУ	0,31	0,00	60 592,25	60 708,00
8.	Обслуживание АППЗ	0,69	0,69	145 879,86	145 584,00
9.	Эксплуатация общедомовых приборов учета эл/энергии, тепла, ГВС, ХВС	0,45	0,45	95 139,04	96 000,00
10.	Охрана имущества МКД (с собственников)	9,07	9,07	1 917 580,13	1 917 974,06
10.1	Охрана имущества МКД за счет доходов от хоз деятельности			-	
11.	Текущий ремонт	6,21	6,21	1 312 918,70	1 310 829,16
12.	Резервный фонд	2,00	2,00	422 840,16	422 167,20
13.	Коммунальные услуги (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, освещение МОП)	по фактическому расходу и тарифам РЭК			
14.	Антенна	по тарифам ООО "Интеграл-Сервис"			
15.	Доход от хоз.деятельности (договоры на размещение рекламы, оборудование провайдеров и т.п.)			1 650 000,00	
16.	Доход от хоз.деятельности (учтено в п. 1.1., 2.1., 3.1., 10.1)				1 358 439,22
17.	Налог на прибыль				99 000,00
18.	Переходящий остаток на 01.01.2018				
19.	Резерв				192 560,78
	ИТОГО (без учета п.13 и п.14)			**13 513 000,36**	**13 512 152,99**

Примечание: При необходимости смета подлежит корректировке после утверждения на Общем собрании членов ТСЖ

Председатель правления Ковальчук Т.В.

Главный бухгалтер Степанова Е.П.