



Смета доходов и расходов Товарищества собственников жилья «Комендантский 34. Первый пусковой» на 2019 год

общая площадь жилых помещений, м2 16 288,24 общая площадь нежилых помещений, м2 1 330,10

№ п/п	Наименование статьи начислений/расходов	тариф для жилых помещений (руб с кв.м)	тариф для нежилых помещений (руб с кв.м)	Доходы в год, руб	Расходы в год руб
1.	Управление многоквартирным домом (с собственников)	4,62	8,89	1 044 915,09	1 878 847,00.
1.1.	Управление многоквартирным домом (за счет доходов от хоз.деятельности)	4,27	0,00	834 609,42	
2.	Содержание общего имущества (уборка лестниц, вывоз мусора, тех.обслуж.дома, видеонаблюдение и т.д.) - с собственников	15,85	16,25	3 357 392,75	3 436 629,98
2.1.	Содержание общего имущества за счет доходов от хоз деятельности	0,4		78 183,55	
3.	Содержание диспетчерской службы (с собственников)	4,30	6,58	945 497,88	1 391 645,30
3.1.	Содержание диспетчерской службы за счет доходов от хоз деятельности	2,28		445 646,25	
4.	Содержание придомовой территории (уборка, уход за зелеными насаждениями) - с собственников	2,31	2,31	488 380,38	488 226,00
5.	Очистка мусоропровода	0,92	0,00	179 822,17	178 998,07
6.	Обслуживание и ремонт лифтов	2,73	0,00	533 602,74	534 544,22
7.	Обслуживание и ремонт ПЗУ	0,31	0,00	60 592,25	60 708,00
8.	Обслуживание АГПЗ	0,69	0,69	145 879,86	145 584,00
9.	Эксплуатация общедомовых приборов учета эл/энергии, тепла, ГВС, ХВС	0,45	0,45	95 139,04	96 000,00
10.	Охрана имущества МКД (с собственников)	9,07	9,07	1 917 580,13	1 917 974,06
10.1	Охрана имущества МКД за счет доходов от хоз деятельности			-	
11.	Текущий ремонт	6,21	6,21	1 312 918,70	1 310 829,16
12.	Резервный фонд	2,00	2,00	422 840,16	422 167,20
13.	Коммунальные услуги (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, освещение МОП)	по фактическому расходу и тарифам РЭК			
14.	Антенна	по тарифам ООО "Интеграл-Сервис"			
15.	Доход от хоз.деятельности (договоры на размещение рекламы, оборудование провайдеров и т.п.)			1 650 000,00	
16.	Доход от хоз.деятельности (учтено в п. 1.1., 2.1., 3.1., 10.1)				1 358 439,22
17.	Налог на прибыль				99 000,00
18.	Переходящий остаток на 01.01.2018				
19.	Резерв				192 560,78
	ИТОГО (без учета п.13 и п.14)			13 513 000,36	13 512 152,99

Примечание: При необходимости смета подлежит корректировке после утверждения на Общем собрании членов ТСЖ

Председатель правления

Ковальчук Т.В.

Главный бухгалтер

Степанова Е.П.

Эт Вермделга иа обще м соорисаи
07.04.2019

Смета расходов Товарищества собственников жилья «Комендантский 34. Первый пусковой» на 2019 год



статья расходов	расходы	
	месяц	год
1. Управление многоквартирным домом	156 570,60	1 878 847,24
1.1 Заработная плата персонала	111 037,33	1 332 447,96
1.1.1 Оплата по окладу	102 496,00	1 229 952,00
1.1.2 Фонд на отпуск	8 541,33	102 495,96
1.2 Отчисления в страховые фонды	33 533,27	402 399,28
1.3 Канцелярские и почтовые расходы	1 000,00	12 000,00
1.4 Расходы на телефон	2 000,00	24 000,00
1.5 Содержание и ремонт оргтехники	2 000,00	24 000,00
1.6 Подписка	2 000,00	24 000,00
1.7 Обслуживание расчетного счета	5 000,00	60 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади п	8,89	
2. Содержание и обслуживание общего им	687 525,80	8 250 309,65
2.1. Содержание общего имущества в много	286 385,83	3 436 629,98
2.1.1 Заработная плата обслуживающего персонала	116 366,00	1 396 392,00
2.1.1.1 Оплата по окладу	106 661,00	1 279 932,00
2.1.1.2 Оплата в праздники	817,00	9 804,00
2.1.1.3 Фонд на отпуск	8 888,00	106 656,00
2.1.2 Отчисления в страховые фонды	35 142,53	421 710,38
2.1.3 Материалы, инвентарь и хозяйственные прине	9 000,00	108 000,00
2.1.4 Договоры на техническую эксплуатацию обще	121 177,30	1 454 127,60
2.1.4.1. Договор на вывоз мусора и ТБО	36 600,00	439 200,00
2.1.4.3. Компенсация за использование личного тра	1 500,00	18 000,00
2.1.4.5. Договор с ИП на аварийку и обл.персонал	70 807,30	849 687,60
2.1.4.4. Оплата консультационных и юридических у	5 000,00	60 000,00
2.1.4.5. Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	3 170,00	38 040,00
2.1.4.6. Обслуживание онлайн-кассы, АДС, ГИС ЖКХ	4 100,00	49 200,00
2.1.5 Программное обеспечение	4 200,00	50 400,00
2.1.6 Служебные разъезды	500,00	6 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади п	16,25	
2.2. Содержание службы диспетчеров	115 970,44	1 391 645,30
2.2.1 Зарплата диспетчера	89 071,00	1 068 852,00
2.2.1.1. Оплата по окладу	79 912,00	958 944,00
2.2.1.2. Оплата за работу в праздники	2 500,00	30 000,00
2.2.1.3 Фонд на отпуск	6 659,00	79 908,00
2.2.2. Отчисления в страховые фонды	26 899,44	322 793,30
Сметные расходы на 1 кв.м площади п	6,58	
2.3. Содержание придомовой территории	40 685,50	488 226,00
2.3.1 Заработная плата обслуживающего персонала	30 250,00	363 000,00
2.3.1.1. Оплата по окладу	27 000,00	324 000,00
2.3.1.2. Оплата в праздники	1 000,00	12 000,00
2.3.1.3. Фонд на отпуск	2 250,00	27 000,00
2.3.2 Отчисления в страховые фонды	9 135,50	109 626,00
2.3.3. Материалы, инвентарь и хозяйственные прине	1 000,00	12 000,00
2.3.4. Договоры на техническую эксплуатацию обще	300,00	3 600,00
2.3.4.1. Договор на профилактическую дератизацию	300,00	3 600,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади п	2,31	
2.4 Очистка мусоропровода (для жилых помещений)*	14 916,51	178 998,07
2.4.1 Заработная плата обслуживающего персонала	11 303,00	135 636,00
2.4.1.1. Оплата по окладу	10 125,00	121 500,00

2.4.1.2	Оплата в праздники	334,00	4 008,00
2.4.1.3	Фонд на отпуск	844,00	10 128,00
2.4.2	Отчисления в страховые фонды	3 413,51	40 962,07
2.4.3	Материалы, инвентарь и хозяйственные прина	200,00	2 400,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади п		0,92	
Обслуживание лифтов (для жилых помещений)*			
2.5		44 545,35	534 544,22
2.5.1	Договоры на техническую эксплуатацию обще	24 672,00	296 064,00
2.5.1.1	Договор на обслуживание лифтов	19 902,00	238 824,00
2.5.1.2	Договор на освидетельствование лифтов	2 000,00	24 000,00
2.5.1.3	Договор на обслуживание ОДС	2 520,00	30 240,00
2.5.1.4	Страхование лифтов	250,00	3 000,00
2.5.2	Материалы для ремонта лифтов	10 400,00	124 800,00
2.5.3	Заработная плата обслуживающего персонала	7 276,00	87 312,00
2.5.3.1.	Оплата по окладу	6 716,00	80 592,00
2.5.3.2.	Фонд на отпуск	560,00	6 720,00
2.5.4	Отчисления в страховые фонды	2 197,35	26 368,22
Сметные расходы на 1 кв.м площади п		2,73	
Обслуживание ПЗУ (для жилых помещений)*			
2.6		5 059,00	60 708,00
2.6.1	Договоры на техническую эксплуатацию обще	4 059,00	48 708,00
2.6.1.1	Договор на обслуживание ПЗУ	4 059,00	48 708,00
2.6.2	Материалы, инвентарь	1 000,00	12 000,00
			0,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади п		0,31	
Обслуживание АППЗ			
2.7		12 132,00	145 584,00
2.7.1	Договоры на техническую эксплуатацию обще	7 132,00	85 584,00
2.7.1.1.	Договора на АППЗ	7 132,00	85 584,00
2.7.2	Материалы	5 000,00	60 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади п		0,69	
Эксплуатация общедомовых приборов у			
2.8		8 000,00	96 000,00
2.8.1	Договоры на техническую эксплуатацию обще	8 000,00	96 000,00
2.8.1.1.	Договор на обслуживание коммерческих узл	6 500,00	78 000,00
2.8.1.2	Приобретение и поверка приборов	1 500,00	18 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади п		0,45	
Охрана имущества МКД			
2.9		159 831,17	1 917 974,06
2.9.1	Зарплата консьерж	119 686,00	1 436 232,00
2.9.1.1	Оплата по окладу	102 960,00	1 235 520,00
2.9.1.2	Оплата за работу в праздники	5 000,00	60 000,00
2.9.1.3	Фонд на отпуск	11 726,00	140 712,00
2.9.2	Отчисления в страховые фонды	36 145,17	433 742,06
2.9.3	Договор на охрану и тревожную кнопку	4 000,00	48 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади п		9,07	
Сметные расходы на квартиру		704,10	
Формирование фондов, всего:			
3.		144 646,57	1 735 758,86
3.1	Фонд текущего ремонта (6,21 руб)	109 409,89	1 312 918,70
3.2	Резервный фонд	35 236,68	422 840,16
Сметные расходы на 1 кв.м площади п		8,21	
Прочие расходы, всего:			
4.		23 427,00	281 124,00
4.1	Обслуживание телеантенн	23 427,00	281 124,00
ИТОГО:			12 146 039,75
ИТОГО:		56,11	
общая	только для жил		
52,458	3,651		56,108557

Председатель правления ТСЖ

Ковальчук Т.В.

16.05.2019