

Смета расходов Товарищества собственников жилья «Комendantский 34. Первый пусковой» на 2021 год

статья расходов		расходы	
		месяц	год
1.	Управление многоквартирным домом	162 977,43	1 955 729,13
1.1	Заработная плата персонала	116 649,33	1 399 791,96
1.1.1	Оплата по окладу	108 108,00	1 297 296,00
1.1.2	Фонд на отпуск	8 541,33	102 495,96
1.2	Отчисления в страховые фонды	35 228,10	422 737,17
1.3	Канцелярские и почтовые расходы	1 000,00	12 000,00
1.4	Содержание и ремонт оргтехники	2 100,00	25 200,00
1.5	Подписка	3 000,00	36 000,00
1.6	Обслуживание расчетного счета	5 000,00	60 000,00
	Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ	9,25	
2.	Содержание и обслуживание общего имущества	738 792,25	8 872 791,00
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартир	286 384,58	3 436 614,98
2.1.1	Заработная плата обслуживающего персонала	70 491,00	845 892,00
2.1.1.1	Оплата по окладу	65 069,00	780 828,00
2.1.1.2	Фонд на отпуск	5 422,00	65 064,00
2.1.2	Отчисления в страховые фонды	21 288,28	255 459,38
2.1.3	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлеж	9 000,00	108 000,00
2.1.4	Договоры на техническую эксплуатацию общего им	177 305,30	2 127 663,60
2.1.4.1.	Договор на вывоз мусора и ТБО	25 000,00	300 000,00
2.1.4.3.	Компенсация за использование личного имущест	22 000,00	264 000,00
2.1.4.5.	Договор с ИП на аварийку	70 807,30	849 687,60
2.1.4.4.	Оплата консультационных и юридических услуг	5 000,00	60 000,00
2.1.4.5.	Содержание и ремонт системы	3 170,00	38 040,00
2.1.4.6.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	8 200,00	98 400,00
2.1.4.6.	Договор на обл.персонал	43 128,00	517 536,00
2.1.5	Програмное обеспечение	4 200,00	50 400,00
2.1.6	Расходы на телефон	2 000,00	24 000,00
	Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ	16,25	
2.2.	Содержание службы диспетчеров	116 355,83	1 396 270,01
2.2.1	Зарплата диспетчера	89 367,00	1 072 404,00
2.2.1.1.	Оплата по окладу	81 200,00	974 400,00
2.2.1.2.	Оплата за работу в праздники	1 400,00	16 800,00
2.2.1.3	Фонд на отпуск	6 767,00	81 204,00
2.2.2.	Отчисления в страховые фонды	26 988,83	323 866,01
	Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ	6,60	
2.3.	Содержание придомовой территории	35 600,00	427 200,00
2.3.1	Договор на обл.персонал	30 000,00	360 000,00
2.3.2.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлеж	5 000,00	60 000,00
2.3.3.	Договоры на техническую эксплуатацию общего им	600,00	7 200,00
2.3.3.1	Договор на профилактическую дератизацию	600,00	7 200,00
	Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ	2,02	
2.4	Очистка мусоропровода (для жилых	16 616,51	199 398,07
2.4.1	Заработная плата обслуживающего персонала	11 303,00	135 636,00
2.4.1.1.	Оплата по окладу	10 125,00	121 500,00
2.4.1.2	Оплата в праздники	334,00	4 008,00
2.4.1.3	Фонд на отпуск	844,00	10 128,00
2.4.2	Отчисления в страховые фонды	3 413,51	40 962,07
2.4.3	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлеж	1 900,00	22 800,00
	Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ	1,02	
2.5	Обслуживание лифтов (для жилых	44 545,35	534 544,22
2.5.1	Договоры на техническую эксплуатацию общего им	24 672,00	296 064,00
2.5.1.1	Договор на обслуживание лифтов	19 902,00	238 824,00
2.5.1.2	Договор на освидетельствование лифтов	2 000,00	24 000,00
2.5.1.3	Договор на обслуживание ОДС	2 520,00	30 240,00
2.5.1.4	Страхование лифтов	250,00	3 000,00
2.5.2	Материалы для ремонта лифтов	10 400,00	124 800,00
2.5.3	Заработная плата обслуживающего персонала	7 276,00	87 312,00

2.5.3.1.	Оплата по окладу	6 716,00	80 592,00
2.5.3.2.	Фонд на отпуск	560,00	6 720,00
2.5.4	Отчисления в страховые фонды	2 197,35	26 368,22
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ		2,73	
2.6	Обслуживание ПЗУ (для жилых	5 059,00	60 708,00
2.6.1	Договоры на техническую эксплуатацию общего им	4 059,00	48 708,00
2.6.1.1	Договор на обслуживание ПЗУ	4 059,00	48 708,00
2.6.2	Материалы, инвентарь	1 000,00	12 000,00
			0,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ		0,31	
2.7	Обслуживание АППЗ	11 933,78	150 489,31
2.7.1	Договоры на техническую эксплуатацию общего им	7 132,00	85 584,00
2.7.1.1.	Договор на АППЗ	7 132,00	85 584,00
2.7.2	Заработная плата ответственного за АППЗ	3 688,00	51 540,00
2.7.2.1	Оплата по окладу	3 358,00	47 580,00
2.7.2.2	Фонд на отпуск	330,00	3 960,00
2.7.3	Отчисления в страховые фонды	1 113,78	13 365,31
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ		0,71	
2.8	Эксплуатация общедомовых приборов учета	11 800,00	141 600,00
2.8.1	Договоры на техническую эксплуатацию общего им	11 800,00	141 600,00
2.8.1.1.	Договор на обслуживание коммерческих узлов уч	6 500,00	78 000,00
2.8.1.2	Приобретение и поверка приборов	5 300,00	63 600,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ		0,67	
2.9	Охрана имущества МКД	210 497,20	2 525 966,40
2.9.1	Зарплата консьерж	158 600,00	1 903 200,00
2.9.1.1	Оплата по окладу	142 800,00	1 713 600,00
2.9.1.2	Оплата за работу в праздники	5 000,00	60 000,00
2.9.1.3	Фонд на отпуск	10 800,00	129 600,00
2.9.2	Отчисления в страховые фонды	47 897,20	574 766,40
2.9.3	Договор на охрану и тревожную кнопку	4 000,00	48 000,00
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ		11,95	
Сметные расходы на квартиру		927,30	
3.	Формирование фондов, всего:	146 760,77	1 761 129,27
3.1	Фонд текущего ремонта (6,33 руб)	111 524,09	1 338 289,11
3.2	Резервный фонд	35 236,68	422 840,16
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ		8,33	
4.	Прочие расходы, всего:	22 220,00	266 640,00
4.1	Обслуживание телеантенн	22 220,00	266 640,00
ИТОГО:			12 856 289,40
ИТОГО:		59,54	
общая	только для жил		
55,789	3,755		59,544369

06.05.2021

Председатель правления ТСЖ

Ковальчук Т.В.

