

Смета доходов и расходов Товарищества собственников жилья «Комендантский 34. Первый пусковой» на 2021 год

общая площадь жилых помещений, м2

16 296,64

общая площадь нежилых помещений, м2

1 330,10

№ п/п	Наименование статьи начислений/расходов	тариф для жилых помещений (руб с кв.м)	тариф для нежилых помещений (руб с кв.м)	Доходы в год, руб	Расходы в год руб
1.	Управление многоквартирным домом (с собственников)	4,62	9,25	1 051 126,82	1 956 568,14
1.1.	Управление многоквартирным домом (за счет доходов от хоз.деятельности)	4,63	0,00	905 441,32	
2.	Содержание общего имущества (уборка лестниц, вывоз мусора, тех.обслуж.дома, видеонаблюдение и т.д.) - с собственников	15,85	16,25	3 358 990,43	3 436 614,98
2.1.	Содержание общего имущества за счет доходов от хоз деятельности	0,4		78 223,87	
3.	Содержание диспетчерской службы (с собственников)	4,30	6,60	946 250,54	1 396 270,01
3.1.	Содержание диспетчерской службы за счет доходов от хоз деятельности	2,30		449 787,26	
4.	Содержание придомовой территории (уборка, уход за зелеными насаждениями) - с собственников	2,02	2,02	427 272,18	427 200,00
5.	Очистка мусоропровода	1,02	0,00	199 470,87	199 398,07
6.	Обслуживание и ремонт лифтов	2,73	0,00	533 877,93	534 544,22
7.	Обслуживание и ремонт ПЗУ	0,31	0,00	60 623,50	60 708,00
8.	Обслуживание АППЗ	0,71	0,71	150 179,82	150 489,31
9.	Эксплуатация общедомовых приборов учета эл/энергии, тепла, ГВС, ХВС	0,67	0,67	141 718,99	141 600,00
10.	Охрана имущества МКД (с собственников)	10,45	11,95	2 234 335,00	2 525 966,40
10.1	Охрана имущества МКД за счет доходов от хоз деятельности	1,50		293 339,52	
11.	Текущий ремонт	6,33	6,33	1 338 927,17	1 338 289,11
12.	Резервный фонд	2,00	2,00	423 041,76	422 840,16
13.	Коммунальные услуги (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, освещение МОП)	по фактическому расходу и тарифам РЭК			
14.	Антенна	по тарифам ООО "Интеграл-Сервис"			
15.	Доход от хоз.деятельности (договоры на размещение рекламы, оборудование провайдеров и т.п.)			1 750 000,00	
16.	Доход от хоз.деятельности (учтено в п. 1.1., 2.1., 3.1., 10.1)				1 726 791,97
17.	Налог на прибыль				105 000,00
18.	Переходящий остаток на 01.01.2021 (при решении ОС)			536 975,00	
	ИТОГО (без учета п.13 и п.14)			14 879 581,99	14 422 280,37

Примечание: При необходимости смета подлежит корректировке после утверждения на Общем собрании членов ТСЖ

Председатель правления



Ковальчук Т.В.

