

К Утверждению общим собранием членов
ТСЖ «Комендантский 34. Первый пусковой» 14.06.2022г.

ТСЖ «Комендантский 34 Первый пусковой»

План работ по текущему ремонту на 2022год

№/ №	Наименование	Подрядные организации	Стоимость Работ(руб.)	Сроки выполнения
1	Косметический ремонт 3 парадной (укладка кафеля на пол, подготовка стен, нанесение декоративной штукатурки «Мексан» на поверхность стен.	ООО «Мастерок»	503558	Март - июль
2	Косметический ремонт входных тамбуров 3 и 4 парадных: укладка плитки, подготовка стен, нанесение штукатурки.	ООО «Мастерок»	150 000-	июль
3	Замена входных дверей 3,4 парадной	Не выбран	150 000-00	июль

Необходимые работы по содержанию общего имущества ТСЖ «Комендантский 34 Первый пусковой»
на 2022год

(сроки, подрядчики и стоимость работ будут определяться в течение года).

№/ №	Наименование
1	Замена ливневой канализации в нежилом помещении 89-Н. Установка нагревательных элементов для слива воды с крыши в осенне-зимний сезон.
2	Врезка кранов в систему ГВС 1,2 парадных.
3	Замена входных дверей 3,4 парадной
4	Ремонт стены в нежилом помещении 89-Н.
5	Замена светильников с датчиками движения на черных лестницах.
6	Подготовка дома, ИТП к осеннее–зимнему периоду нового отопительного сезона 2022-2023г.
7	Работы по заливке просевшего грунта в подвале дома.
8	Работы по заливке полов переходов на черные лестницы
9	Восстановление трубопровода отопления 3,4 парадных
10	Замена участка канализации под 1 парадной.
11	Промывка канализации
12	Промывка мусоропроводов
13	Устранение трещин в фасаде дома (квартира 53).
14	Выполнение предписаний контролирующих органов
15	Ремонт крылец 3 и 4 парадных (сглаживание камнем, асфальтом, другими материалами)
16	Установка отливов на цоколе 1 этажа
17	Изменение систем отопления встроенных помещений 87-Н, 89-Н.
18	Доукомплектация системы АППЗ пожарными шлангами, огнетушителями.
19	Восстановление стены в помещении ГРЩ (в подвале дома) с установкой двери.