

Уважаемый собственник!

С 19.00 18.10.2022г по 21.00 25.10.2022г проводится внеочередное общее собрание собственников с повесткой о проведении капитального ремонта общедолевого имущества МКД (ремонт мягкой кровли) в 2023г.

Источником финансирования проведения капитального ремонта является Негосударственный фонд Регионального оператора капитального ремонта.

Собственникам нашего МКД, расположенного по адресу: СПб, Комендантский проспект ,дом 34. Корп.1, литер «А» необходимо провести собрание с целью: принять решение о необходимости (и подтвердить) проведения капитального ремонта (замена кровли).

По вопросам:

1,2, вопросы процедурные для оформления Протокола собрания.

3 вопрос – Избрание члена счетной комиссии для подсчета голосов по итогам собрания.

4 вопрос – Ваше личное решение о проведении работ по замене кровельного покрытия за счет средств Фонда капитального ремонта.

(На данный момент на протяжении 20 лет со дня ввода дома в эксплуатацию ТСЖ вынуждено каждый год тратить деньги по статье «Текущий ремонт» на латание кровли. В 2022г мы заплатили 300 000 рублей. Региональная Программа капитального ремонта, (в которую попали и мы), включает всего 12 домов по Приморскому району СПб. Если мы на собрании не наберем достаточного количества голосов, а именно 12000 м.кв (2/3 от общего числа всех собственников), то могут возникнуть два варианта разрешения этого вопроса:

- 1- Районная администрация возьмет на себя проведение ремонтных работ и у нас не останется никаких законных вариантов участвовать в проведении работ.
- 2- Нас могут исключить из региональной программы или отодвинуть на неопределенный срок.

5 Вопрос. Утверждение предельно допустимой стоимости 12 326 398,04 руб.

Правительство СПб установило тариф на кв. м. ремонта 5054,91руб.

Меньше тариф сделать не представляется возможным (площадь кровли 2438,50 м.кв.)

6 вопрос. Утверждение перечня услуг – на информационном стенде висит обобщающий перечень работ, представленный Региональным оператором, а также более подробный перечень, предоставленный Районной администрацией. Окончательная смета и перечень услуг будет представлен нам после проведения Региональным оператором тендера и выборе подрядчика:

7 вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приеме оказанных услуг и выполнении работ, по капитальному ремонту общего имущества в МКД и подписания актов приемки.

Только после подписания актов представителем, подрядчику будут перечислены деньги с фонда Регионального оператора. Представителем от имени собственников предлагается кандидатура собственника кв.№ 129 Ведешкина Л.Б. На очной части ОСС кандидатуру г. Ведешкина поддержали.

8 и 9 вопросы носят процедурный характер

**У НАС ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОИЗВЕСТИ РЕМОНТ КРОВЛИ ЗА СЧЕТ
СОБРАННЫХ НАМИ ДЕНЕГ НА СЧЕТЕ Регионального оператора–
НЕ НАДО ЕЁ УПУСКАТЬ!
ПРОСЬБА ВСЕХ ПРОГОЛОСОВАТЬ!**