

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 34 корп.1 литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

02 февраля 2023 года

Сообщаем Вам, что по инициативе правления ТСЖ «Комендантский 34. Первый пусковой» в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 34 корп.1 литера А в период с 14.02.2023 г. по 28.02.2023 г. будет проведено очередное общее собрание собственников помещений МКД в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решений по ним состоится: 14 февраля 2023 г. с 19:00 до 20:00 в чердачном помещении первой парадной жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, д. 34 корп.1 литера А.

Начало регистрации участников собрания – в 18:50 14.02.2023 г.

В случае невозможности участия в очной части просим принять участие в заочной части собрания, которая состоится при отсутствии кворума на очной части.

Заочная часть собрания по вопросам повестки дня будет проводиться в период с 20:00 14 февраля 2023 г. до 20:00 час. 28 февраля 2023 г.

Дата и время окончания приёма заполненных решений заочной части собрания – 28 февраля 2023 г. (до 20:00 час.).

Бланки бюллетеней для участия в голосовании можно получить на очной части собрания, а также начиная с 14 февраля 2023 г. через консьержей.

Заполненный бланк бюллетеня с принятыми решениями и (при необходимости) доверенность представителя собственника, если бюллетень подписан не собственником, следует передать консьержам своих парадных.

### Повестка дня Собрания:

1. Выбор председателем собрания Ковальчук Татьяну Васильевну
2. Выбор секретарем собрания Болотина Александра Евгеньевича \_\_\_\_\_
3. Выбор членами счетной комиссии Сидоркевич Л.Н., Ведешкина Л.Б
4. Принять решение об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2023г.
5. Отмена решения ОСС от 13.01.2020 об утверждении фиксированного норматива потребления воды на ОДН.
6. Принятие решения о порядке ежемесячного расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний общедомовых приборов учета.
7. Принятие решения о заключении договора с ООО «Т2 МОБАЙЛ» (торговая марка Теле2) о размещении оборудования связи на крышной надстройке 2 парадной и эксплуатации его с внесением ежемесячной платы в размере 30 000 рублей и компенсацией расходов на потребляемую электроэнергию согласно показаниям приборов учета. Получаемый доход направить на проведение модернизации общедомовой системы видеонаблюдения.
8. Определение места для размещения информации об итогах голосования собственников помещений многоквартирного дома на общих собраниях.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.

Председатель правления ТСЖ \_\_\_\_\_/Ковальчук Т.В.