

**Смета расходов Товарищества собственников жилья «Комендантский 34. Первый пусковой» на 2022 год**

статья расходов		расходы	
		месяц	год
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>166 652,61</b>	<b>1 999 831,27</b>
1.1	Заработная плата персонала	121 853,00	1 462 236,00
1.1.1	Оплата по окладу	112 123,00	1 345 476,00
1.1.2	Фонд на отпуск	9 730,00	116 760,00
1.2	Отчисления в страховые фонды	36 799,61	441 595,27
1.3	Канцелярские и почтовые расходы	1 000,00	12 000,00
1.5	Обучение	2 000,00	24 000,00
1.7	Договор на расчет квартплаты	0,00	0,00
1.8.	Программное обеспечение	5 000,00	60 000,00
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ</b>		<b>9,46</b>	
<b>2.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>519 353,87</b>	<b>6 661 930,44</b>
<b>2.1.</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирн</b>	<b>251 556,65</b>	<b>3 441 079,82</b>
2.1.1	Заработная плата обслуживающего персонала	7 276,00	87 312,00
2.1.1.1	Оплата по окладу	6 716,00	80 592,00
2.1.1.2	Фонд на отпуск	560,00	6 720,00
2.1.2	Отчисления в страховые фонды	2 197,35	26 368,22
2.1.3	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлеж	9 000,00	108 000,00
2.1.4	Договоры на техническую эксплуатацию общего им	219 815,30	2 637 783,60
2.1.4.1.	Договор на работы по обслуживанию МКД	107 070,00	1 284 840,00
2.1.4.3.	Компенсация за использование личного имущест	22 000,00	264 000,00
2.1.4.5.	Договор с ИП на аварийку	70 807,30	849 687,60
2.1.4.4.	Оплата консультационных и юридических услуг	8 500,00	102 000,00
2.1.4.5.	Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	3 170,00	38 040,00
1.4	Содержание и ремонт оргтехники	2 100,00	25 200,00
1.6	Обслуживание расчетного счета	4 168,00	50 016,00
1.9.	Расходы на телефон	2 000,00	24 000,00
1.10	Работы по ремонту и содержанию МКД	35 200,00	422 400,00
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ</b>		<b>16,28</b>	
<b>2.2.</b>	<b>Содержание службы диспетчеров</b>	<b>123 813,69</b>	<b>1 485 764,28</b>
2.2.1	Зарплата диспетчера	95 095,00	1 141 140,00
2.2.1.1.	Оплата по окладу	86 488,00	1 037 856,00
2.2.1.2.	Оплата за работу в праздники	1 400,00	16 800,00
2.2.1.3	Фонд на отпуск	7 207,00	86 484,00
2.2.2.	Отчисления в страховые фонды	28 718,69	344 624,28
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ</b>		<b>7,03</b>	
<b>2.3.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>37 000,00</b>	<b>444 000,00</b>
2.3.1	Договор на обл.персонал	30 000,00	360 000,00
2.3.2.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлеж	6 400,00	76 800,00
2.3.3.	Договоры на техническую эксплуатацию общего им	600,00	7 200,00
2.3.3.1	Договор на профилактическую дератизацию	600,00	7 200,00
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ</b>		<b>2,10</b>	
<b>2.4</b>	<b>Очистка мусоропровода (для жилых помещений)*</b>	<b>28 408,03</b>	<b>340 896,31</b>
2.4.1	Заработная плата обслуживающего персонала	13 063,00	156 756,00
2.4.1.1.	Оплата по окладу	11 750,00	141 000,00
2.4.1.2	Оплата в праздники	334,00	4 008,00
2.4.1.3	Фонд на отпуск	979,00	11 748,00
2.4.2	Отчисления в страховые фонды	3 945,03	47 340,31
2.4.3	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности и работы по обслуживанию	11 400,00	136 800,00
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ</b>		<b>1,74</b>	
<b>2.5</b>	<b>Обслуживание лифтов (для жилых помещений)*</b>	<b>49 782,73</b>	<b>597 392,71</b>
2.5.1	Договоры на техническую эксплуатацию общего им	29 946,05	359 352,60
2.5.1.1	Договор на обслуживание лифтов	25 176,05	302 112,60

2.5.1.2	Договор на освидетельствование лифтов	2 000,00	24 000,00
2.5.1.3	Договор на обслуживание ОДС	2 520,00	30 240,00
2.5.1.4	Страхование лифтов	250,00	3 000,00
2.5.2	Материалы для ремонта лифтов	15 100,00	181 200,00
2.5.3	Заработная плата обслуживающего персонала	3 638,00	43 656,00
2.5.3.1.	Оплата по окладу	3 358,00	40 296,00
2.5.3.2.	Фонд на отпуск	280,00	3 360,00
2.5.4	Отчисления в страховые фонды	1 098,68	13 184,11
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ</b>		<b>3,06</b>	
<b>2.6</b>	<b>Обслуживание ПЗУ (для жилых помещений)*</b>	<b>5 059,00</b>	<b>60 708,00</b>
2.6.1	Договоры на техническую эксплуатацию общего им	4 059,00	48 708,00
2.6.1.1	Договор на обслуживание ПЗУ	4 059,00	48 708,00
2.6.2	Материалы, инвентарь	1 000,00	12 000,00
			0,00
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ</b>		<b>0,31</b>	
<b>2.7</b>	<b>Обслуживание АППЗ</b>	<b>11 933,78</b>	<b>150 489,31</b>
2.7.1	Договоры на техническую эксплуатацию общего им	7 132,00	85 584,00
2.7.1.1.	Договор на АППЗ	7 132,00	85 584,00
2.7.2	Заработная плата ответственного за АППЗ	3 688,00	51 540,00
2.7.2.1	Оплата по окладу	3 358,00	47 580,00
2.7.2.2	Фонд на отпуск	330,00	3 960,00
2.7.3	Отчисления в страховые фонды	1 113,78	13 365,31
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ</b>		<b>0,71</b>	
<b>2.8</b>	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета</b>	<b>11 800,00</b>	<b>141 600,00</b>
2.8.1	Договоры на техническую эксплуатацию общего им	11 800,00	141 600,00
2.8.1.1.	Договор на обслуживание коммерческих узлов уч	6 500,00	78 000,00
2.8.1.2	Приобретение и поверка приборов	5 300,00	63 600,00
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ</b>		<b>0,67</b>	
<b>2.9</b>	<b>Охрана имущества МКД</b>	<b>224 860,86</b>	<b>2 698 330,37</b>
2.9.1	Зарплата консьерж	169 632,00	2 035 584,00
2.9.1.1	Оплата по окладу	151 968,00	1 823 616,00
2.9.1.2	Оплата за работу в праздники	5 000,00	60 000,00
2.9.1.3	Фонд на отпуск	12 664,00	151 968,00
2.9.2	Отчисления в страховые фонды	51 228,86	614 746,37
2.9.3	Договор на охрану и тревожную кнопку	4 000,00	48 000,00
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ</b>		<b>12,76</b>	
<b>Сметные расходы на квартиру</b>		<b>990,58</b>	
<b>3.</b>	<b>Формирование фондов, всего:</b>	<b>146 760,77</b>	<b>1 761 129,27</b>
3.1	Фонд текущего ремонта (6,33 руб)	111 524,09	1 338 289,11
3.2	Резервный фонд	35 236,68	422 840,16
<b>Сметные расходы на 1 кв.м площади помещ</b>		<b>8,33</b>	
<b>4.</b>	<b>Прочие расходы, всего:</b>	<b>22 220,00</b>	<b>266 640,00</b>
4.1	Обслуживание телеантенн	22 220,00	266 640,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>10 689 530,98</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>62,14</b>	
общая	только для жил		
57,337	4,800		62,137590

02.01.2022

Председатель правления ТСЖ

Ковальчук Т.В.

