

План работ по содержанию и обслуживанию МКД на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Период
1	2	4
1	Подготовка водомерных узлов и инженерных систем водоснабжения к эксплуатации в 2023 году с предъявлением инспекторам ГУП "Водоканал" с заменой приборов учета	июнь-сентябрь
2	Подготовка теплоцентров и систем отопления к отопительному сезону 2023-2024 годов с предъявлением представителям ГУП ТЭК СПб	июнь-сентябрь
3	Подготовка лифтового хозяйства к ежегодному освидетельствованию	май-декабрь
4	Проверка и очистка вентканалов первой и второй парадных	июль
5	Работы по обеспечению капитального ремонта кровли (вода, элетричество, раздевалкаЮ уборка)	май-июнь
6	Восстановление ступеней на крыльцах аптек	май
7	Замена стекол в дверях переходных лоджий, черных лестниц и коридорных дверей	апрель-декабрь
8	Устранение надписей на стенах и дверях МКД	январь-декабрь
9	Промывка стволов мусороводов, мусороприемных камер, мусорных контейнеров	август
10	Установка дополнительных запорных устройств на калитки первой и второй парадных	май
11	Аттестация рабочих мест	август
12	Испытания пожарных водоводов, лестниц и рукавов	сентябрь
13	Ремонт ливневки жилого дома и пристроенных помещений	август
14	Работы по обслуживанию этажных электрощитов и ГРЩ	июль-сентябрь

