

Исполнение плана работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту за 2022 год

| № п/п | Наименование работ | Исполнитель | Период | Стоимость | Источник финансирования |
|-------|--|--------------------|-------------------|------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| 1 | Косметический ремонт третьей парадной. Оштукатуривание стен, монтаж подвесных потолков, покраска стен. Установка половой плитки, ремонт тамбуров 3,4 парадных. подготовка стен, оштукатуривание, покраска, укладка плитки. | ООО МастерОК | апрель-май | 783 808,00 | текущий ремонт |
| 2 | ремонт части мягкой кровли над первой и второй парадными | ИП Николаев | май | 108 600,00 | резервный фонд |
| 4 | Ремонт тамбуров 1 и 2 парадных. подготовка стен, оштукатуривание, покраска, укладка плитки. | ООО"МастерОК" | август | 232 320,00 | текущий ремонт |
| 5 | Ремонт крылец 1-4 парадных. выравнивание крылец, нанесение штукатурки | ИП"Дернова" | август - сентябрь | 199 544,00 | текущий ремонт |
| 6 | Замена постов в пассажирских лифтах | ООО "Защити фасад" | ноябрь | 175 529,40 | работы для ремонта лифтов |
| 7 | Замена редуктора привода открывания дверей 1 парадной | ООО "Защити фасад" | ноябрь | 18 588,24 | резервный фонд |
| 7 | Промывка канализации | ИП"Царькова | апрель | 119 340,00 | резервный фонд |
| 8 | Промывка канализации | ИП"Царькова | апрель | 44 300,00 | резервный фонд |
| 9 | Промывка канализации | ИП "Царькова | апрель | 111 520,00 | резервный фонд |
| 10 | Уборка подвала | Кузьмина | апрель | 40 000,00 | работы по обслуживанию МКД |
| 11 | Ремонт мусопроводов и мусороприемников | ИП"Соколов" | ноябрь-декабрь | 120 930,00 | работы по обслуживанию МКД |
| 12 | Ремонт подъемных механизмов | ООО"Защити фасад" | март | 131 100,00 | резервный фонд |
| | Ремонт корзин пожарных водопроводов. Устранение | | ноябрь- | | |

| | | | | | |
|----|---|---------------|-----------------|-----------|-------------|
| 13 | ремонт корпусов пожарных водоводов. Устранение протечек пожарных водоводов | ИП "Царькова" | ноябрь-декабрь | 22 220,00 | ремонт АППЗ |
| 14 | Замена ливневой канализации в нежилом помещении. Установка нагревательных элементов для слива воды с крыши. | своими силами | сентябрь | | |
| 15 | Врезка кранов в систему ГВС 1,2 парадных. | своими силами | сентябрь | | |
| 16 | Ремонт стены в нежилом помещении 89*Н | своими силами | август-октябрь | | |
| 17 | Подготовка дома , ИТП к новому отопительному сезону. | своими силами | июль | | |
| 18 | Изменение системы отопления встроенных помещений | своими силами | август | | |
| 19 | Восстановление стены в ГРЩ в подвале дома | своими силами | октябрь-декабрь | | |
| 20 | Работы по заливке просевшего грунта в подвале дома. | своими силами | ноябрь-декабрь | | |

Управляющий ТСЖ

Колесов С.Г.

Член ревизионной комиссии

Зернов Г.А