

Смета доходов и расходов Товарищества собственников жилья «Комендантский 34. Первый пусковой» на 2022 год

общая площадь жилых помещений, м2

16 296,64

общая площадь нежилых помещений, м2

1 330,10

17 626,74

08.06.2022

№ п/п	Наименование статьи начислений/расходов	тариф для жилых помещений (руб с кв.м)	тариф для нежилых помещений (руб с кв.м)	Доходы в год, руб	Расходы в год руб
1.	Управление многоквартирным домом (с собственников)	4,70	9,81	1 075 709,87	1 999 831,27
1.1.	Управление многоквартирным домом (за счет доходов от хоз.деятельности)	4,76	0,00	930 864,08	
2.	Содержание общего имущества (уборка лестниц, тех.обслуж.дома, видеонаблюдение и т.д.) - с собственников	16,28	16,28	3 443 559,93	3 441 079,82
2.1.	Содержание общего имущества за счет доходов от хоз деятельности	0		-	
3.	Содержание диспетчерской службы (с собственников)	4,35	7,03	962 891,84	1 485 764,28
3.1.	Содержание диспетчерской службы за счет доходов от хоз деятельности	2,68		524 099,94	
4.	Содержание придомовой территории (уборка, уход за зелеными насаждениями) - с собственников	2,10	2,10	444 193,85	444 000,00
5.	Очистка мусоропровода	1,74	0,00	340 273,84	340 896,00
6.	Обслуживание и ремонт лифтов	3,06	0,00	598 412,62	597 832,22
7.	Обслуживание и ремонт ПЗУ	0,34	0,00	66 490,29	60 708,00
8.	Обслуживание АППЗ	0,71	0,71	150 179,82	150 489,31
9.	Эксплуатация общедомовых приборов учета эл/энергии, тепла, ГВС, ХВС	0,67	0,67	141 718,99	141 600,00
10.	Охрана имущества МКД (с собственников)	10,55	12,76	2 266 819,54	2 698 330,37
10.1	Охрана имущества МКД за счет доходов от хоз деятельности	2,21		432 186,89	
11.	Текущий ремонт	6,33	6,33	1 338 927,17	1 338 289,11
12.	Резервный фонд	2,00	2,00	423 041,76	-
13.	Коммунальные услуги (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, освещение МОП, вывоз мусора)	по фактическому расходу и тарифам РЭК			
14.	Антенна	по тарифам ООО "Интеграл-Сервис"			
15.	Доход от хоз.деятельности (договоры на размещение рекламы, оборудование провайдеров и т.п.)			1 950 000,00	
16.	Доход от хоз.деятельности (учтено в п. 1.1., 2.1., 3.1., 10.1)				1 887 150,91
17.	Налог на прибыль				58 500,00
18.	Непредвиденные расходы				404 212,07
19.	Экономия, перешедшая с 2021 года			71 332,42	
20.	Перерасход, перешедший с 2021 года				112 019,49
	ИТОГО (без учета п.13 и п.14)			15 160 702,85	15 160 702,86

Примечание: При необходимости смета подлежит корректировке после утверждения на Общем собрании членов ТСЖ

Председатель правления



Ковальчук Т.В.