

## ПРОТОКОЛ № 1

Протокол общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, расположенных по адресу: Комендантский проспект, дом 34, корпус 1, литера А (парадные 1-4).

г. Санкт-Петербург

19.03.2024г.

Общее собрание членов ТСЖ «Комендантский 34. Первый пусковой» проводилось в очно-заочной форме. Очная часть собрания проводилась на чердаке первой парадной 29 февраля 2024 года с 19:00 до 20:00. Заочная часть проводилась в форме заочного голосования по бюллетеням. Начало приема бюллетеней 20:00 29 февраля 2024 года, окончание приема бюллетеней 20:00 10 марта 2024 года.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, д. 34, корп. 1 литера А на момент начала проведения общего собрания собственников, составляла 17522,10 м<sup>2</sup>

На очной части собрания присутствовали собственники, обладающие площадью 933,38 м<sup>2</sup>, что составляет 5,33%

Очная часть собрания не имеет кворума, собрание переходит в заочную форму голосования

В период с 29 февраля 2024г с 20.00 по 10 марта 2024г до 20.00 было выдано 220 решений, сдано собственниками 189 шт. Из них 2 решения подписано ошибочной датой. 3 решения повторились (совместная собственность, каждый оформил решение на всю квартиру).

В подсчете приняло участие 184 решения с площадью 11219,76 м<sup>2</sup>, что составляет 64,03%

Кворум имеется, собрание состоялось

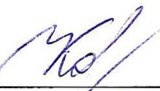
Повестка собрания:

- 1а. Избрание председателя собрания Ковальчук Т.В.
- 1б. Избрание секретаря собрания. Болотина А.Е.
2. Рассмотрение обращения собственника нежилого помещения 9-Н.
3. Рассмотрение и утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2024г.
4. Утверждение части тарифов на содержание МКД в 2024г.


№ п/п.	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования (кв.м./%)						Принятое правомочное решение
		ЗА		ПРОТИВ		Воздержались		
		М <sup>2</sup>	%	М <sup>2</sup>	%	М <sup>2</sup>	%	
1а.	Избрать председателем собрания Ковальчук Т.В.	9967,78	88,84	651,28	5,81	600,70	5,35	Решение принято
1б.	Избрать секретарем Болотина А.Е.	9746,98	86,87	465,18	4,15	1007,60	8,98	Решение принято
2.	Разрешить собственнику нежилого помещения 9-Н Худякову О.Н. использовать общедомовое имущество (электросети транзитом) для передачи электроэнергии дополнительной мощности, приобретенной у АО "Ленэнерго".	5829,11	51,95	3207,83	28,59	2053,82	18,31	Решение не принято

3.	<b>Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2024 г. согласно Приложению №1</b>	8879,78	79,14	1285,58	11,46	1054,4	9,4	<b>Решение принято</b>
4.	<b>Утвердить изменение тарифов на содержание МКД по нижеследующим статьям в 2024 г. (руб/м<sup>2</sup>)</b>	7871,65	70,16	2051,08	18,28	1297,03	11,56	<b>Решение принято</b>
	Содержание диспетчерской службы с жилых помещений	4,9						
	Содержание диспетчерской службы с нежилых помещений	8,31						
	Очистка мусоропровода для жилых помещений	1,98						
	Обслуживание и ремонт лифтов (для жилых помещений)	3,58						
	Управление МКД для жилых помещений	4,9						
	Управление МКД для нежилых помещений	10,59						
	Охрана имущества МКД для жилых помещений	10,95						

Председатель ОСС

 /Ковальчук Т.В...

Секретарь ОСС

 /Болотин А.Е..